

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 7 May 2020 10:03:43 +0200
To: ""5.1.2.e@online.nl"" <5.1.2.e@online.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: verenigingsgebouw Leeuwerikstraat 33a Hilversum

Geachte heer 5.1.2.e

Hierbij stuur ik u zoals besproken de link waar u een verzoek in kunt dienen bij de gemeente om mee te werken aan een bestemmingsplan aanpassing

Het gebouw zoals het er nu staat heeft geen bouwvlak in het bestemmingsplan en kan niet als woning worden gebruikt.

https://www.hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen/Vergunningen/Omgevingsvergunning

Ik zal tevens intern een verzoek doen tot het aangaan van een nieuwe erfpacht overeenkomst hetgeen ik u zsm laat weten

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Op de even-weeken niet aanwezig op de maandag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 5 Jun 2020 15:33:09 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: erfpachtwaarde Leeuwerikstraat

Hoi 5.1.2.e

Ik wil de erfpacht vaststellen van de PV Vrij Snel voor de nieuwe erfpacht overeenkomst

De volgende redenering ligt hieraan ten grondslag

De oppervlakte is 155m² dus kwalificeert niet als snipper groen

Een geschatte grond waarde ligt tussen de € 100 en € 130 de vierkante meter wat neerkomt op € 15.500,- tot € 20.150,--
Bij erfpacht kun je bij commercieel vastgoed kiezen voor 3% of bij niet commercieel voor 2% van de waarde

Gelet op wat er nu betaald wordt kun je uitgaan bij voortgezet gebruik van 2% over €15.500,- = € 310,-

Of bij verkoop aan een praktijk van 3% over 20150,- = € 604,- per jaar

De erfpacht van de Scouting was circa € 1.200 voor een gebouw van 444m

Ik wil voorstellen een erfpachtovereenkomst aan te gaan voor 20 jaar met elke 5 jaar indexering voor een bedrag van € 600,- per jaar

Ik kan het ook laten taxeren door een makelaar als je dat liever hebt

Ik hoor het graag

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Op de even-weeken niet aanwezig op maandag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 10 Jul 2020 13:15:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "Scheepers, Arno" <A.Scheepers@hilversum.nl>
Subject: Punten vastgoedoverleg

Hallo Arno en 5.1.2.e

Hierbij doe ik je een overzicht van een aantal punten voor het overleg van aanstaande maandag toekomen.

4.1.4



- Postduivenvereniging Leeuwerikstraat (5.1.2.e)

4.1.4



- Wvttk

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Openbare Ruimte; team Vastgoed & Installaties

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | ((035) 629 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 13 Jul 2020 10:38:15 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: Leeuwerikstraat postduivenvereniging

Ha 5.1.2.e

Ik sprak net Arno in onze vier wekelijkse overleg. Ik heb met hem gesproken over de erfpacht van de postduivenvereniging of een eventuele verkoop. Hij kan zich vinden in de verkoop van de grond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Openbare Ruimte; team Vastgoed & Installaties
H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e
P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:
www.hilversum.nl/emaildisclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 28 Jul 2020 09:32:12 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Leeuwerikstraat 33 A

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Openbare Ruimte; team Vastgoed & Installaties
H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e
P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!
Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:
www.hilversum.nl/emaildisclaimer

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 27 juli 2020 13:31
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: Leeuwerikstraat 33 A

Hoi 5.1.2.e

Weet jij wat de deal is met de Leeuwerikstraat 33 A?

Ik kom het adres nu tegen op een aanslag van Waternet en heb het opgezocht. Zo te zien is het een soort schuur of loods die wordt gebruikt door Postduivenvereniging Vrij Snel, maar ik kan geen overeenkomst vinden of dat er betalingen hebben plaatsgevonden voor dit adres.

D'r zal dus wel een bijzondere afspraak zijn?! En zo ja, ken jij die?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmedewerker Vastgoed
Tst. 5.1.2.e | dinsdag en vrijdag afwezig

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 28 Jul 2020 13:28:29 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: RE: Leeuwerikstraat 33 A

Hallo 5.1.2.e

Ik heb de vraag bij 5.1.2.e neergelegd. Hij is bezig met de verkoop van de grond onder het gebouw. Er zijn nooit afspraken over gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Openbare Ruimte; team Vastgoed & Installaties

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 27 juli 2020 13:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33 A

Hoi 5.1.2.e

Weet jij wat de deal is met de Leeuwerikstraat 33 A?

Ik kom het adres nu tegen op een aanslag van Waternet en heb het opgezocht. Zo te zien is het een soort schuur of loods die wordt gebruikt door Postduivenvereniging Vrij Snel, maar ik kan geen overeenkomst vinden of dat er betalingen hebben plaatsgevonden voor dit adres.

D'r zal dus wel een bijzondere afspraak zijn?! En zo ja, ken jij die?

Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Projectmedewerker Vastgoed

Tst. 5.1.2.e | dinsdag en vrijdag afwezig

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 28 Jul 2020 21:12:33 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: RE: Leeuwerikstraat postduivenvereniging

Hoi 5.1.2.e

Dank je

Ik heb het vandaag aan de 5.1.2.e terug gekoppeld en hij gaat er mee aan de slag

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Op de even-weeken niet aanwezig op maandag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 13 juli 2020 10:38

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: Leeuwerikstraat postduivenvereniging

Ha 5.1.2.e

Ik sprak net 5.1.2.e in onze vier wekelijkse overleg. Ik heb met hem gesproken over de erfpacht van de postduivenvereniging of een eventuele verkoop. Hij kan zich vinden in de verkoop van de grond.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Openbare Ruimte; team Vastgoed & Installaties

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 16 Nov 2021 10:07:52 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: Leeuwerikstraat 33 A

Hallo 5.1.2.e

Ik belde je net even omdat er problemen zijn aan de Leeuwerikstraat 33a. Ik begrijp dat wij dat pand in het verleden hebben verkocht. Nu wil er iemand gaan wonen, wat eigenlijk niet mogelijk is volgens het bestemmingsplan. Is het misschien mogelijk dat ik het dossier van de verkoop in kan zien om te bekijken wat wij over het pand gezegd/afgesproken hebben bij de verkoop?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Juridisch adviseur Handhaving
Gemeente Hilversum, afdeling Publiekszaken
📍 Oude Enghweg 23, 1217 JB Hilversum
✉ Postbus 9900, 1201 GM Hilversum
☎ 14035

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing: <http://www.hilversum.nl/direct/emaildisclaimer>

🌱 Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 7 Dec 2021 11:20:42 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Leeuwerikstraat 33a

Ter info

Met vriendelijke groet

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 11:40

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a

Bestemmingplan-technisch is het in feite een zgn. bijbehorend bouwwerk. Een bijgebouw bij de woning. Dus gebruik als 'schuur' of 'garage' bij de woning (het hoofdgebouw) is mogelijk. Voor al het andere is een afwijking van het bestemmingsplan vereist. Een zelfstandige woning o.i.d. is niet toegestaan. Als een afwijking nodig is dan is het aan het 'omgevingsteam' om hierover te adviseren. Het omgevingsteam adviseert over aanvragen en vooronderzoeken die niet passen in het bp. Met de verkoop zal ook het gebruik door vereniging zijn bevestigd en kan dan niet door een andere vereniging (of maatschappelijke functie) worden voortgezet.

groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 11:22

Aan: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a

Hoi 5.1.2.e

Dus als ik het goed begrijp kan het voor de huidige doeleinden dan wel maatschappelijk gebruikt worden ?
Mag wonen hier ook nog ?

Gr 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: maandag 31 augustus 2020 13:52

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a

5.1.2.e

Je had nog een reactie van me tegoed.

Heb wat heen en weer gemaïld met collega's. Het gebruik van het verenigingsgebouw was ook in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan (ook daar viel het onder de 'woonbestemming'). Om deze reden is het overgangsrecht voor gebruik (o.b.v. 29 lid 2 sub d) niet van toepassing en is 29 lid 2 sub b niet aan de orde.

groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 21 augustus 2020 14:28

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a

Hoi 5.1.2.e

Enorm bedankt voor je snelle terugkoppeling waardeer dit enorm
Ik hoor graag van je wat jullie ervan vinden

Prettig weekend

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Op de even-weeken niet aanwezig op maandag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 21 augustus 2020 13:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a

Hoi 5.1.2.e

N.a.v. je telefoontje ben ik gaan kijken.

Volgens mij gaat het om deze locatie.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 29 Feb 2024 13:08:15 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: leeuwerikstraat 33a
Attachments: dzgkoopovereenkomst Leeuwerikstraat 33a Vrij Snel.pdf

Ha 5.1.2.e

Bedankt, het klopt dat er niet mag worden gewoond
Het besluit daarover rammelt en moet worden gerepareerd

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 10:09
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e ; 5.1.2.e
Onderwerp: RE: leeuwerikstraat 33a

Beste 5.1.2.e

Hierbij de verkoopovereenkomst betreffende de verkoop van de Leeuwerikstraat.
Bij de verkoop heb ik expliciet gevraagd of er woonbestemming op het pand zat en is mij verzekerd dat dit niet zo was dus ik ben heel benieuwd waar dit nu vandaan komt.

Met vriendelijke groet

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e @hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 29 februari 2024 08:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: leeuwerikstraat 33a

Ha 5.1.2.e

Heb je voor mij de verkoopovereenkomst?

Waarom ? in beroep tegen de geweigerde omgevingsvergunning is uitgesproken, dat de gemeente een nieuw besluit moet nemen (via de uitgebreide procedure) en beter moet motiveren waarom er geen woning kan komen
Voor deze herbeoordeling is terzijde van betekenis hoe de verkoop heeft plaatsgevonden en wat daarbij is afgesproken

In Case en Ibabs heb ik niets over de verkoop gevonden, vandaar mijn vraag aan jou om mij dat te sturen
Hoor graag van je

Groeten

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 18:04

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: RE: leeuwerikstraat 33a

Hoi 5.1.2.e

Ik heb het pand toendertijd verkocht en er rust geen woonbestemming op
Tijdens de verbouwing is de bouw ook stilgelegd omdat het pand tot woning werd verbouwd
Ik ga er van uit dat er geen vergunning wordt afgegeven als nog.

Met vriendelijke groet

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl> **Namens** Grondzaken

Verzonden: woensdag 28 februari 2024 14:59

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: leeuwerikstraat 33a

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: dinsdag 27 februari 2024 09:38

Aan: Grondzaken <Grondzaken@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: leeuwerikstraat 33a

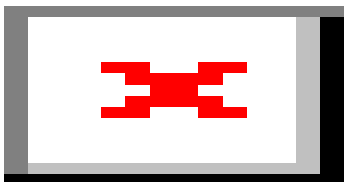
Ha 5.1.2.e

Er speelt probleem over bewoning van dit adres
Als ik het goed begreep ik de locatie door de gemeente verkocht
Heb je informatie daarover voor mij ?

Hoor graag van je

Groeten

5.1.2.e



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Gemeente Hilversum, Afdeling Publiekszaken/coördinator team Vergunningen

Oude Enghweg 23, 1217 JB Hilversum

Postbus 9900, 1201 GM Hilversum

tel. (5.1.2.e

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 16 Apr 2025 14:58:48 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>

Goedemiddag 5.1.2.e

Het gaat over Leeuwerikstraat 33a

In onderstaande tekst wordt uitgegaan van B&W besluit 3 november 2020, maar die kan ik niet vinden.

Als laatste was het in 2020 in gebruik bij een Postduivenvereniging. Zij was in het bezit van de opstal, de gemeente was in het bezit van de grond. Deze grond is eind 2020 op verzoek verkocht aan de vereniging (B&W besluit 3 november 2020). Vervolgens is de grond en de opstal doorverkocht.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 16 Apr 2025 15:26:42 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: Leeuwerikstraat
Attachments: collegevoorstel_verkoop_grond_Leeuwerikstraat_33a_aangepast_na_PHO-1.docx.pdf

Dag 5.1.2.e

Hierbij het collegevoorstel, en het besluit = De grond aan de Leeuwerikstraat 33A te verkopen aan de Postduivenvereniging voor een bedrag van € 22.000. **Conform**

5.1.2.e
Bestuursmedewerker | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e [@hilversum.nl](mailto:5.1.2.e@hilversum.nl)

(5.1.2.e | 5.1.2.e



From: "5.1.2.e" "
Sent: Wed, 7 May 2025 18:38:55 +0200
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e" "<5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: vragen over Leeuwerikstraat 33A

Beste 5.1.2.e

Bij de vragen voor vastgoed mijn opmerkingen en antwoorden.
Mocht je aanvullende vragen hebben dan kun je mij bellen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e @hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 15:26

Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: RE: vragen over Leeuwerikstraat 33A

Goedemiddag 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ten aanzien van het dossier Leeuwerikstraat 33a zijn enkele vragen gesteld tbv de verkoop, zie onderstaande vragen.

Kunnen jullie zsm deze vragen beantwoorden!! Helaas hebben we de vragen vandaag pas ontvangen. Deze vragen hebben betrekking op de raad van komende woensdag. De antwoorden moeten morgen naar de wethouder.

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 15:14

Aan: 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e "<5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: RE: vragen over Leeuwerikstraat 33A

Hai 5.1.2.e

Bijgevoegd mijn beantwoording van de vragen, zie rood. Er staan nog een paar PM's in die voor Vastgoed zijn. Ik begreep uit de eerdere mail van 5.1.2.e dat de collega die hier mee bezig is geweest hier nog steeds werkt dus dat zou makkelijk moeten zijn in te vullen. 5.1.2.e

Daarnaast denk ik een terechte vraag over 'wat dan anders'? Wat willen we met dit perceel als we hier geen woning willen? Een verenigingsgebouw kan het ook niet meer zijn. Wat zijn de overige mogelijkheden volgens bp? Wil jij daarnaar kijken?

@5.1.2.e ik worstel nog even met de opmerking 'Het gebouw is nooit een bijgebouw of onderdeel geweest van een ander gebouw of perceel en bevindt zich ook niet op grond van een andere eigenaar.' Göbbels heeft in de commissievergadering een paar keer gezegd dat het een bijgebouw is. Maar met de uitspraak die 5.1.2.e doorstuurde vraag ik me even af hoe we op deze vraag/stelling moeten reageren. En of we onszelf anders klemzetten. Wil jij nog even meedenken?

Groet,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 14:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: vragen over Leeuwerikstraat 33A

5.1.2.e

Helaas nog extra vragen gesteld, heb jij tijd om er naar te kijken?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: Göbbels, Edwin <e.gobbels@hilversum.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 13:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: vragen over Leeuwerikstraat 33A

Hallo 5.1.2.e

Vragen over de Leeuwerikstraat.

Zou je hier een concept antwoorden op kunnen formuleren?

Met vriendelijke groet,

Edwin Göbbels

Wethouder

Ruimtelijke Ordening ☐ Bereikbaarheid ☐ Cultureel erfgoed ☐ P&O, dienstverlening ☐

Dierenwelzijn ☐ ICT, Privacy ☐ Onderwijshuisvesting

Bezoekadres: Dudokpark 1, Hilversum
Postadres: Postbus 9900 1201 GM HILVERSUM

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 12:30
Aan: Göbbels, Edwin <e.gobbels@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Onderwerp: FW: vragen over Leeuwerikstraat 33A

Goedemiddag Edwin,

Op verzoek van 5.1.2.e stuur ik je onderstaande vragen m.b.t. het dossier Leeuwerikstraat 33A aan je door.
Het onderwerp staat op de agenda van de raadsvergadering d.d. 14 mei 2025.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Griffie Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e

<http://www.hilversum.nl> <<http://www.hilversum.nl>>

Van: 5.2.2 <5.2.2@5.2.2>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 12:26
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: vragen over Leeuwerikstraat 33A

Beste Edwin,

Graag vraag ik je aandacht voor het dossier Leeuwerikstraat 33A dat we onlangs in de Commissie hebben behandeld als Raad.

Mijn zienswijze op deze commissievergadering is dat we gezamenlijk, al dan niet een paar van ons waaronder ik zelf, hebben aangegeven dat we nog extra informatie van de wethouder wensen om te kunnen besluiten of dit dossier rijp is voor een Raadsbehandeling. Deze informatie heb ik nog niet ontvangen. Klopt dat? **Er wordt binnenkort een tijdlijn gestuurd conform de toezegging in de commissievergadering.**

Wat mij betreft is het dan vreemd om te vernemen dat dit dossier wel al op de agenda is gezet voor Raadsbehandeling op 14 mei a.s. en dan ook zonder debat. Dit was en is in ieder geval niet mijn bedoeling geweest.

Ik heb namelijk naast de nog onbeantwoorde vragen tijdens de commissievergadering en beloofde extra informatie, ook nog zelf onderzoek uitgevoerd naar de inhoud van dit dossier omdat ik tijdens de commissievergadering verder ging twijfelen over de inhoud van het Collegevoorstel.

Het lijkt een kleine casus die niet in onze Raad thuishoort, maar het gaat over de wijze waarop onze gemeente met burgers omgaat. Die wijze dient eerlijk, zorgvuldig en transparant te zijn conform algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Daar ben ik in deze casus aan gaan twijfelen.

Ik ben namelijk het volgende te weten gekomen:

- Het gebouw waarom het gaat kent al jaren een woonbestemming dat is vastgelegd in twee vanaf 1998 achtereenvolgens opgestelde bestemmingsplannen 1221 (over het spoor).
- Voordat het eerste bestemmingsplan in werking trad zat er een postduivenvereniging in het pand en daarvoor een vakbond. De postduivenvereniging mocht vanwege overgangsregels in het gebouw blijven nadat er per 1998 een woonbestemming definitief op was gevestigd.
- Het gebouw is nooit een bijgebouw of onderdeel geweest van een ander gebouw of perceel en bevindt zich ook niet op grond van een andere eigenaar.
- Wel heeft de gemeente de grond eronder altijd verpacht aan de eigenaar: de postduivenvereniging die deze grond zelf heeft gekocht van de gemeente eind 2020 tegelijkertijd met de aankoop van de huidige eigenaar 5.1.2.e
- Eind 2020 heeft er op dezelfde dag bij dezelfde notaris een “driehoeksovereenkomst” plaatsgevonden en getekend door partijen. Eerst heeft de gemeente de grond onder het huis aan de postduivenvereniging verkocht, daarna heeft de postduivenvereniging het pand aan 5.1.2.e verkocht met de grond erbij.
- Waarschijnlijk kom de postduivenvereniging door de verkoop van het pand aan 5.1.2.e financieel de gaten dichten en de vereniging in goede aarde opzeggen omdat door wet- en regelgeving en verouderde leden de vereniging niet meer verder kon bestaan.
- Er rust geen beschermd stadsgezicht- of rijksmonumententoezicht met dito vereisten op het pand.
- Er lijkt in juridische zin en praktische zin geen sprake te zijn van splitsing van het pand: er komen niet meer mensen wonen dan 5.1.2.e en er worden niet meerdere woonruimtes gecreëerd. Hierover geeft lezing van art. x duidelijkheid. **In de zin van het CHW Parapluplan Verkamering en Woningsplitsing is er sprake van woningsplitsing: het toevoegen van een woning.**
- Alle andere juridische grondslagen om de woning niet door 5.1.2.e te laten bewonen en te verbouwen zijn gestrand in de uitspraak van de rechter en het feit dat de gemeente op deze gronden verder niet meer ingaat in de verdere procedure. **Dit is niet correct. De rechter heeft bevestigd dat het college terecht is uitgegaan van strijd met het bestemmingsplan Over 't Spoor. De rechter heeft vervolgens aangegeven dat het besluit met de onjuiste procedure is voorbereid en daarom terugverwezen naar de gemeente. De gemeente wordt geacht een nieuw besluit te nemen met in achtneming van de uitspraak (dus met toepassing van de uitgebreide procedure). Daarbij heeft zij wel aangegeven dat het besluit om te weigeren beter gemotiveerd moet worden. Dat nieuwe ontwerpbesluit tot weigering ligt nu aan u voor, tezamen met een andere motivering omdat er ook sprake is van een ander bestemmingsplan.**
- Kortom: de gemeente vraagt aan ons om in te stemmen met een plan dat juridisch en praktisch niet kan werken.
- Waarom dan toch deze gang van zaken van de gemeente?
- Redenen hiervoor kunnen zijn:
 - o De wens om verdere verdichting van de wijk tegen te gaan. Maar dat kan in deze casus niet omdat de woning al er hele lange tijd stond en een woonbestemming kent. **Dat iets een woonbestemming heeft, impliceert nog niet dat er een zelfstandige woning kan worden toegevoegd.** Verder is de gemeente geen partij meer in deze kwestie omdat 5.1.2.e nu eigenaar van de grond en het gebouw is geworden.
 - o De wens van de gemeente om fouten die gemaakt zijn in het verleden met bijgaande consequenties niet te willen erkennen. Namelijk de gemeente heeft aan 5.1.2.e kenbaar gemaakt nadere eisen te hadden willen stellen aan de verkoop van de grond onder het huis. Maar lijkt dat vergeten te zijn toen dat nog kon tijdens de verkoop ervan aan de kopers (de postduivenvereniging). **De verkoop van de grond aan de Postduivenvereniging heeft plaatsgevonden onder de uitdrukkelijke vermelding in de akte het pand door koper gebruikt gaat worden als verenigingsgebouw.**

Mijn vragen aan jou als wethouder in dit dossier zijn gezien bovenstaande nog de volgende:

- In hoeverre kan het College zich in bovengenoemde punten vinden? **Zie opmerkingen in rood**
- Wat waren de vereisten die de gemeente graag had willen stellen voorafgaande aan de verkoop van de grond aan de duivenvereniging? **PM vastgoed** Er is geen sprake van eisen die we zouden stellen. Wij hebben de grond laten taxeren met een maatschappelijke bestemming en daar is altijd spraken van

- Wat wil de gemeente nu eigenlijk met het pand wanneer het niet door een particulier schijnbaar bewoond mag worden en het huidige aan de Raad voorgelegde voorstel wordt aangenomen? **Dit is een terechte vraag???**
- Waarom lijkt de gemeente telkens naar andere grondslagen te zoeken om het bewoonbaar maken van het pand voor een particulier tegen te houden? **Dat is niet het geval. Het plan past niet in de door uw raad vastgestelde kaders**

- Hoe is de voorbereiding geweest van de verkoop van de grond door de gemeente? Welke overwegingen hebben hieraan ten grondslag gelegen? Wist bijvoorbeeld de gemeente van de op handen zijnde verkoop van het pand aan 5.1.2.e door de postduivenvereniging? **PM Vastgoed** Dat het pand aan 5.1.2.e zou worden doorverkocht was niet bekend bij ons.

- Welke kosten denkt de gemeente nog te maken die het gevolg zijn van het handelen van de gemeente in deze casus? Hierbij mee te nemen o.a. de juridische kosten voor het voeren van procedures. Het terugbetalen van 5.1.2.e wanneer zijn te realiseren woning niet door kan gaan door het handelen van de gemeente etc. **Het voeren van juridische procedures tegen besluiten maakt onderdeel uit van de normale bedrijfsvoering. Iemand kan het niet eens zijn met een besluit van de overheid en heeft het recht daartegen op te komen. Vooralsnog is er geen aanleiding om aan te nemen dat daar bovenop nog extra kosten komen, omdat het besluit volgens het college in lijn is met de eerdere uitspraak van de rechtbank en voldoende gemotiveerd is. Er is geen enkele reden om geld terug te moeten betalen aan 5.1.2.e als de heer van 5.1.2.e het pand niet als woning kan gebruiken. Bij de verkoop van de grond is in de akte opgenomen dat koper (de postduivenvereniging) het pand zou gaan gebruiken als verenigingsgebouw. De gemeente staat niet in een privaatrechtelijke verhouding tot 5.1.2.e als zijnde verkoper/koper of anderszins.**

- Welke overwegingen liggen nu daadwerkelijk ten grondslag aan het handelen van de gemeente in deze casus anders dan die al gemeld zijn in het Voorstel dat aan de Raad is voorgelegd. **In het raadsvoorstel zijn alle overwegingen die ten grondslag liggen aan dit besluit opgenomen.**

Voorafgaande aan de commissievergadering en tijdens de commissievergadering had ik bovenstaande vragen nog niet kunnen stellen gezien het missen van de later te weten gekomen extra informatie zoals ik in dit bericht heb laten weten.

Vriendelijke groet en veel dank voor het beantwoorden van mijn vragen. Mocht de beantwoording van mijn vragen aanleiding geven tot het willen voeren van een debat in de Raad over deze casus, dan zou ik daar graag de ruimte voor willen krijgen.

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 14 May 2025 10:56:19 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: verkoop vastgoed Leeuwerikstraat aan postduivenvereniging in 2020

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Zojuist had ik 5.1.2.e aan de lijn.
Hij kwam met het volgende verhaal.

In 2020 heeft de gemeente aan een postduivenvereniging vastgoed verkocht in de leeuwerikstraat.
Op dezelfde dag dat dit transporteerde heeft er vlak erna een volgend transport hiervan plaatsgevonden waarbij de verkoop prijs 80.000 euro hoger lag.

Er zijn 5.1.2.e hierin gedoken om uit te zoeken wat hier is gebeurd.
Floris wil op het pho van maandag volledig worden geïnformeerd over deze transactie.
Er moet dus een document komen waarin even helder wordt beschreven hoe deze transactie door ons is behandeld.
[@5.1.2.e](#)

Kan jij hiervoor zorgen? Volgens mij ben jij de postduivenman in ons gezelschap. Mocht iemand anders deze transactie hebben gedaan dan diegene vragen om info.

Groeten,

5.1.2.e

Teammanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl
(5.1.2.e | 5.1.2.e | vrijdag afwezig



From: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Sent: Thu, 15 May 2025 12:20:43 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: leeuwerikstraat
Attachments: Taxatierapport - Hilversum Leeuwerikstraat 33 a ID-makelaars.pdf, Taxatierapport Leeuwerikstraat 33 a te Hilversum 28 september 2020 J.W. Smedema.pdf, collegevoorstel_verkoop_grond_Leeuwerikstraat_33a d.d. 3 november 2020.pdf, 15-05-2025 Memo verkoop_grond_Leeuwerikstraat.docx

Beste 5.1.2.e

Hierbij het memo waarin wordt uitgelegd hoe de verkoop van de GROND Leeuwerikstraat 33a tot stand is gekomen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 12:06

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: RE: leeuwerikstraat

Hierbij de memo. Kijk er ff naar

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 12:03

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: leeuwerikstraat

Met vriendelijke groet,

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e @hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Memo verkoop Leeuwerikstraat 33a te Hilversum

In 1925 is de grond aan de Leeuwerikstraat 33a in erfpacht uitgegeven aan speeltuinvereniging de Eersteling voor een periode van 50 jaar. De speeltuinvereniging heeft in 1975 het gebouwtje verkocht aan de postduivenvereniging Snelpost (thans Vrij Snel) waarvan de opbrengsten zijn gedoneerd aan het Goois kinderziekenhuis. Destijds is het verzoek gedaan aan de gemeente om de grond in erfpacht uit te geven aan de postduivenvereniging; dit heeft niet tot een daadwerkelijke overeenkomst geleid. In 2020 heeft de Postduivenvereniging heeft verzocht de grond te mogen aankopen. De postduivenvereniging wil zichzelf gaan opheffen en het clubgebouw verkopen. Om verkoop mogelijk te maken moet de grond juridisch worden geregeld. Dit kan door verkoop of het vestigen van een zakelijk recht, namelijk erfpacht.

Gelet op de ligging van het perceel en de huidige bebouwing is de grond niet te verkopen aan een andere partij dan de Postduivenvereniging. Het alsnog vestigen van een erfpachtovereenkomst levert gedurende de komende 30 jaar € 534,75 per jaar (prijsspeil 2020) op en dat is minder dan bij een verkoop nu, waardoor het voor de hand ligt de grond te verkopen tegen de getaxeerde waarde overeenkomstig de geldende bestemming. In de onderhandelingen is overeenstemming bereikt over een bedrag van € 22.000,- k.k. Er hebben 2 taxaties plaatsgevonden van respectievelijk € 21.390,- en € 25.000,- waarbij na onderhandeling de vereniging € 22.000,- wil betalen.

Het college heeft op 3 november 2020 besloten om het perceel grond te verkopen aan de postduivenvereniging. Vervolgens is er een perceel grond aan de postduivenvereniging verkocht (€ 22.000).

De postduivenvereniging heeft vervolgens het perceel grond met daarop het clubgebouw wat reeds in eigendom was van de postduivenvereniging aan ^{5.1.2.e} verkocht (€ 102.000).

Het verschil van €80.000 is te verklaren als de verkoopprijs van het clubgebouw wat in eigendom was van de vereniging.

Bijlagen:

- Taxatierapport Smedema;
- Taxatierapport ID Makelaar;
- Collegevoorstel d.d. 3 november 2020.
-

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 15 May 2025 16:37:31 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: RE: leeuwerikstraat

Hoi 5.1.2.e

Heb jij toevallig ook de notariële akte van deze verkoop? Ik heb wat appjes, via Floris ontvangen, van 5.1.2.i die zeggen dat ze de notariële akten hebben gezien en dat daarin staat dat de gemeente de grond met gebouw/opstal heeft verkocht. Waarschijnlijk is er door de juridische taal in de overeenkomst verwarring ontstaan bij 5.1.2.i wat de gemeente nu daadwerkelijk heeft verkocht. Goed dat je dit weet, want Floris zal daar maandag nog over doorvragen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bestuursadviseur gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl
M: 5.1.2.e | werkdagen: maandag t/m donderdag |



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 12:21
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: FW: leeuwerikstraat

Beste 5.1.2.e
Hierbij het memo waarin wordt uitgelegd hoe de verkoop van de GROND Leeuwerikstraat 33a tot stand is gekomen

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 15 mei 2025 12:06
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: leeuwerikstraat

Hierbij de memo. Kijk er ff naar

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: donderdag 15 mei 2025 12:03

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: leeuwerikstraat

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 19 May 2025 09:31:06 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het dossier Leeuwerikstraat 33a is afgelopen woensdag behandeld in de raad. De heer 5.1.2.e onderneemt nu de volgende stappen (zie onderstaande email), hij beroept zich zo nodig op de WOB!

Ik vermoed dat dit niet nodig is, als we de heer 5.1.2.e voorzien van de gevraagde documenten. Zijn deze stukken openbaar?

Ik hoor graag van jullie?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 19:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com;
5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte heer 5.1.2.e

Graag verneem ik van u vanaf welke datum de stukken/besluiten inzake de aanvraag Leeuwerikstraat 33a ter inzage zullen liggen en waar/hoe ik die stukken op uw website kan vinden. Van belang inzake de zienswijze van 5.1.2.e als belanghebbende is het volgende, waarbij 5.1.2.e zich zo nodig beroept op de WOB:

Zoals u bekend heeft uw gemeente het perceel Leeuwerikstraat 33a eind 2020 verkocht aan PV Vrij Snel en heeft de PV eind 2020 hun gebouw Leeuwerikstraat 33a inclusief het perceel verkocht aan 5.1.2.e die inmiddels betreffende de bestemming van e.e.a. een geschil heeft met uw gemeente. Naar aanleiding daarvan heb ik zijdens 5.1.2.e een onderzoek gestart naar de besluitvorming zijdens uw gemeente bij de verkoop van voornoemd perceel. Van belang in deze is het besluit van uw college tot verkoop van het perceel aan de PV, het (ver-)koopcontract en de leveringsakte, ik verzoek u deze stukken aan mij in kopie toe te zenden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op do 10 apr 2025 om 08:34 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Ik heb uw documenten in goede orde ontvangen.

Ik weet niet of u deze documenten ook naar de griffie heeft gezonden, maar voor alle zekerheid heb ik dat (ook) gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e [@hilversum.nl](mailto:5.1.2.e@hilversum.nl) | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e [@gmail.com](mailto:5.1.2.e@gmail.com)>

Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e [@hilversum.nl](mailto:5.1.2.e@hilversum.nl)>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e [@ziggo.nl](mailto:5.1.2.e@ziggo.nl)>; 5.1.2.e [@hotmail.com](mailto:5.1.2.e@hotmail.com)

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van bedoelde vergaderstukken.

5.1.2.e verzoekt u bijgaande stukken i.z. de Leeuwerikstraat toe te voegen aan de stukken die de commissieleden zullen ontvangen van het college betreffende zijn aanvraag omgevingsvergunning Leeuwerikstraat.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 19 May 2025 13:20:09 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,
Attachments: collegevoorstel_verkoop_grond_Leeuwerikstraat_33a_aangepast_na_PHO-1.docx.pdf, 16067 LEVERING Leeuwerikstraat 33A (digitaal afschrift).pdf, dzgkoopovereenkomst Leeuwerikstraat 33a Vrij Snel.pdf

Hallo 5.1.2.e

Hierbij doe ik je de e-mail van de heer 5.1.2.e toekomen. Hij vraagt om een aantal stukken. Deze vraagt hij anders via de WOO op.

Dus mij vraag is moeten wij de volgende stukken verstrekken.

- Leveringsakte: lijkt mij geen probleem; is ook via het kadaster openbaar;
- Collegevoorstel: is vertrouwelijk, maar kan er eventueel af;
- Koopakte: Lijkt mij niet is een overeenkomst tussen twee partijen, namelijk de gemeente en postduivenvereniging. En geheimhouding

Mijn vraag is, met name bij het laatste aandachtsstreepje, of de stukken via de WOO eventueel openbaar gemaakt moet worden.

Ik heb de stukken toegevoegd.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 19 mei 2025 09:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het dossier Leeuwerikstraat 33a is afgelopen woensdag behandeld in de raad. De heer 5.1.2.e onderneemt nu de volgende stappen (zie onderstaande email), hij beroept zich zo nodig op de WOB!

Ik vermoed dat dit niet nodig is, als we de heer 5.1.2.e voorzien van de gevraagde documenten. Zijn deze stukken openbaar?

Ik hoor graag van jullie?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 19:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com;
5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Graag verneem ik van u vanaf welke datum de stukken/besluiten inzake de aanvraag Leeuwerikstraat 33a ter inzage zullen liggen en waar/hoe ik die stukken op uw website kan vinden. Van belang inzake de zienswijze van 5.1.2.e als belanghebbende is het volgende, waarbij 5.1.2.e zich zo nodig beroept op de WOB:

Zoals u bekend heeft uw gemeente het perceel Leeuwerikstraat 33a eind 2020 verkocht aan PV Vrij Snel en heeft de PV eind 2020 hun gebouw Leeuwerikstraat 33a inclusief het perceel verkocht aan 5.1.2.e die inmiddels betreffende de bestemming van e.e.a. een geschil heeft met uw gemeente. Naar aanleiding daarvan heb ik zijdens 5.1.2.e een onderzoek gestart naar de besluitvorming zijdens uw gemeente bij de verkoop van voornoemd perceel. Van belang in deze is het besluit van uw college tot verkoop van het perceel aan de PV, het (ver-)koopcontract en de leveringsakte, ik verzoek u deze stukken aan mij in kopie toe te zenden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op do 10 apr 2025 om 08:34 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Ik heb uw documenten in goede orde ontvangen.

Ik weet niet of u deze documenten ook naar de griffie heeft gezonden, maar voor alle zekerheid heb ik dat (ook) gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van bedoelde vergaderstukken.

5.1.2.e verzoekt u bijgaande stukken i.z. de Leeuwerikstraat toe te voegen aan de stukken die de commissieleden zullen ontvangen van het college betreffende zijn aanvraag omgevingsvergunning Leeuwerikstraat.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 19 May 2025 15:33:44 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s.,
Attachments: Geanonimiseerd_16067 LEVERING Leeuwerikstraat 33A (digitaal afschrift)_1.pdf, Geanonimiseerd_collegevoorstel_verkoop_grond_Leeuwerikstraat_33a_aangepast_na_PHO-1.docx_1.pdf, Geanonimiseerd_dzkoopovereenkomst Leeuwerikstraat 33a Vrij Snel_1.pdf

Hoi 5.1.2.e

Bijgevoegd de geanonimiseerde stukken.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 13:20
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s.,

Hallo 5.1.2.e

Hierbij doe ik je de e-mail van de heer 5.1.2.e toekomen. Hij vraagt om een aantal stukken. Deze vraagt hij anders via de WOO op.

Dus mij vraag is moeten wij de volgende stukken verstrekken.

- Leveringsakte: lijkt mij geen probleem; is ook via het kadaster openbaar;
- Collegevoorstel: is vertrouwelijk, maar kan er eventueel af;
- Koopakte: Lijkt mij niet is een overeenkomst tussen twee partijen, namelijk de gemeente en postduivenvereniging. En geheimhouding

Mijn vraag is, met name bij het laatste aandachtsstreepje, of de stukken via de WOO eventueel openbaar gemaakt moet worden.

Ik heb de stukken toegevoegd.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: maandag 19 mei 2025 09:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het dossier Leeuwerikstraat 33a is afgelopen woensdag behandeld in de raad. De heer 5.1.2.e onderneemt nu de volgende stappen (zie onderstaande email), hij beroept zich zo nodig op de WOB!

Ik vermoed dat dit niet nodig is, als we de heer 5.1.2.e voorzien van de gevraagde documenten. Zijn deze stukken openbaar?

Ik hoor graag van jullie?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 19:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com;
5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Graag verneem ik van u vanaf welke datum de stukken/besluiten inzake de aanvraag Leeuwerikstraat 33a ter inzage zullen liggen en waar/hoe ik die stukken op uw website kan vinden. Van belang inzake de zienswijze van 5.1.2.e als belanghebbende is het volgende, waarbij 5.1.2.e zich zo nodig beroept op de WOB:

Zoals u bekend heeft uw gemeente het perceel Leeuwerikstraat 33a eind 2020 verkocht aan PV 5.1.2.e en heeft de PV eind 2020 hun gebouw Leeuwerikstraat 33a inclusief het perceel verkocht aan 5.1.2.e die inmiddels betreffende de bestemming van e.e.a. een geschil heeft met uw gemeente. Naar aanleiding daarvan heb ik zijdens 5.1.2.e een onderzoek gestart naar de besluitvorming zijdens uw gemeente bij de verkoop van voornoemd perceel. Van belang in deze is het besluit van uw college tot verkoop van het perceel aan de PV, het (ver-)koopcontract en de leveringsakte, ik verzoek u deze stukken aan mij in kopie toe te zenden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op do 10 apr 2025 om 08:34 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Ik heb uw documenten in goede orde ontvangen.

Ik weet niet of u deze documenten ook naar de griffie heeft gezonden, maar voor alle zekerheid heb ik dat (ook) gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e [@hilversum.nl](mailto:5.1.2.e@hilversum.nl) | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van bedoelde vergaderstukken.

5.1.2.e verzoekt u bijgaande stukken i.z. de Leeuwerikstraat toe te voegen aan de stukken die de commissieleden zullen ontvangen van het college betreffende zijn aanvraag omgevingsvergunning Leeuwerikstraat.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 22 May 2025 15:11:34 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Dat lijkt mij een goed uitgangspunt.

@5.1.2.e ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht
Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum
Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23
E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:10
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Hoi 5.1.2.e

Ik heb met 5.1.2.e e.e.a. telefonisch afgestemd.

De documenten kunnen wat mij betreft worden verstrekt, alleen staat er in de overeenkomst een geheimhoudingsclausule. Dat betekent dat eerst afstemming moet worden gezocht met de duivenvereniging voordat de documenten kunnen worden verstrekt.

@ 5.1.2.e is het al gelukt om contact te leggen met de duivenvereniging?

Als dat niet voor 16 mei rond is, dan kunnen de andere documenten alvast worden verstrekt, en worden uitgelegd dat we ook de overeenkomst willen verstrekken, maar dat we daarvoor toestemming moeten hebben van de duivenvereniging. Als contact met de duivenvereniging niet lukt, dan kan de overeenkomst wat mij betreft ook worden verstrekt.

Laten we in ieder geval voorkomen dat dit een Woo-verzoek wordt.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:01
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemiddag 5.1.2.e

De initiatiefnemer heeft wederom naar onderstaande stukken gevraagd, binnen een termijn van 2 weken na 16 mei. Anders dient hij inderdaad een Woo verzoek in.

Weet je al iets meer?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 19 mei 2025 13:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Hallo 5.1.2.e

Hierbij doe ik je de e-mail van de heer 5.1.2.e toekomen. Hij vraagt om een aantal stukken. Deze vraagt hij anders via de WOO op.

Dus mij vraag is moeten wij de volgende stukken verstrekken.

- Leveringsakte: lijkt mij geen probleem; is ook via het kadaster openbaar;
- Collegevoorstel: is vertrouwelijk, maar kan er eventueel af;
- Koopakte: Lijkt mij niet is een overeenkomst tussen twee partijen, namelijk de gemeente en postduivenvereniging. En geheimhouding

Mijn vraag is, met name bij het laatste aandachtsstreepje, of de stukken via de WOO eventueel openbaar gemaakt moet worden.

Ik heb de stukken toegevoegd.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:
www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 19 mei 2025 09:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het dossier Leeuwerikstraat 33a is afgelopen woensdag behandeld in de raad. De heer 5.1.2.e onderneemt nu de volgende stappen (zie onderstaande email), hij beroept zich zo nodig op de WOB!

Ik vermoed dat dit niet nodig is, als we de heer 5.1.2.e voorzien van de gevraagde documenten. Zijn deze stukken openbaar?

Ik hoor graag van jullie?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 19:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com;
5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Graag verneem ik van u vanaf welke datum de stukken/besluiten inzake de aanvraag Leeuwerikstraat 33a ter inzage zullen liggen en waar/hoe ik die stukken op uw website kan vinden. Van belang inzake de zienswijze van 5.1.2.e als belanghebbende is het volgende, waarbij 5.1.2.e zich zo nodig beroept op de WOB:

Zoals u bekend heeft uw gemeente het perceel Leeuwerikstraat 33a eind 2020 verkocht aan PV 5.1.2.e en heeft de PV eind 2020 hun gebouw Leeuwerikstraat 33a inclusief het perceel verkocht aan 5.1.2.e die inmiddels betreffende de bestemming van e.e.a. een geschil heeft met uw gemeente. Naar aanleiding daarvan heb ik zijdens 5.1.2.e een onderzoek gestart naar de besluitvorming zijdens uw gemeente bij de verkoop van voornoemd perceel. Van belang in deze is het besluit van uw college tot verkoop van het perceel aan de PV, het (ver-)koopcontract en de leveringsakte, ik verzoek u deze stukken aan mij in kopie toe te zenden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op do 10 apr 2025 om 08:34 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Ik heb uw documenten in goede orde ontvangen.

Ik weet niet of u deze documenten ook naar de griffie heeft gezonden, maar voor alle zekerheid heb ik dat (ook) gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van bedoelde vergaderstukken.

5.1.2.e verzoekt u bijgaande stukken i.z. de Leeuwerikstraat toe te voegen aan de stukken die de commissieleden zullen ontvangen van het college betreffende zijn aanvraag omgevingsvergunning Leeuwerikstraat.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 26 May 2025 08:43:04 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Koopovereenkomst grond Leeuwerikstraat
Attachments: dzgkoopovereenkomst Leeuwerikstraat 33a Vrij Snel.pdf

Beste 5.1.2.e

Kopers van de Leeuwerikstraat hebben geen bewaar tegen inzicht geven in de koopovereenkomst

Als bijlage bijgevoegd.

Ik vind het wel volledige irrelevant omdat het hier niet op de verkoop zou moeten gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@online.nl>
Verzonden: zondag 25 mei 2025 09:46
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: Re: Koopovereenkomst grond Leeuwerikstraat

Geachte heer op het verzoek van koper van ons gebouw zijn er van mijn kant geen bezwaren om inzicht te krijgen in koop akte van de grond vriendelijke groet 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 22 mei 2025 om 17:31 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2.e 5.1.2.e

In 2020 heeft de gemeente de grond aan de Leeuwerikstraat aan de postduivenvereniging.

De grond met het gebouw zijn vervolgens direct doorverkocht.

Momenteel speelt er een en ander rond de bestemming en is gevraagd om de koopovereenkomst te overleggen.

In de overeenkomst is geheimhouding opgenomen en wij vragen hierbij dan ook toestemming om de overeenkomst inzichtelijk te maken voor de jurist van de koper.

Graag verneem ik van u of daar bezwaar tegen is.

Met vriendelijke groet,

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e @hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer

-
[<image001.png>](#)

-
[<image002.png>](#)

-
[<image003.png>](#)

-
[<image004.png>](#)

-
[<image005.png>](#)

-
[<image006.png>](#)

-
[<image007.png>](#)

-
[<image008.png>](#)

-
[<image009.png>](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 26 May 2025 09:57:12 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Koopovereenkomst grond Leeuwerikstraat

Hoi 5.1.2.e

Als ik het goed begrijp uit onderstaande mailwisseling, dan is de duivenvereniging akkoord met het verstrekken van de koopovereenkomst, en kunnen alle stukken worden verstrekt?

Zou jij in dat geval de geanonimiseerde stukken naar 5.1.2.e willen sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl

Vrijdag afwezig



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 26 mei 2025 09:51

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Koopovereenkomst grond Leeuwerikstraat

Hoi 5.1.2.e

Op verzoek 5.1.2.e hierbij de koopovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 26 mei 2025 08:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Koopovereenkomst grond Leeuwerikstraat

Beste 5.1.2.e

Kopers van de Leeuwerikstraat hebben geen bewaar tegen inzicht geven in de koopovereenkomst

Als bijlage bijgevoegd.

Ik vind het wel volledige irrelevant omdat het hier niet op de verkoop zou moeten gaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e @hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@online.nl>

Verzonden: zondag 25 mei 2025 09:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: Re: Koopovereenkomst grond Leeuwerikstraat

Geachte heer op het verzoek van koper van ons gebouw zijn er van mijn kant geen bezwaren om inzicht te krijgen in koop akte van de grond vriendelijke groet 5.1.2.e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 22 mei 2025 om 17:31 heeft 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1.2.e

In 2020 heeft de gemeente de grond aan de Leeuwerikstraat aan de postduivenvereniging.

De grond met het gebouw zijn vervolgens direct doorverkocht.

Momenteel speelt er een en ander rond de bestemming en is gevraagd om de koopovereenkomst te overleggen.

In de overeenkomst is geheimhouding opgenomen en wij vragen hierbij dan ook toestemming om de overeenkomst inzichtelijk te maken voor de jurist van de koper.

Graag verneem ik van u of daar bezwaar tegen is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e @hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer

<image001.png>

<image002.png>

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

[<image006.png>](#)

[<image007.png>](#)

[<image008.png>](#)

[<image009.png>](#)

From: "VragenvandeRaad" on behalf of 5.1.2.e
Sent: Mon, 26 May 2025 16:54:36 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "VragenvandeRaad" <vragenvanderaad@hilversum.nl>
Subject: FW:

Hi 5.1.2.e

Zoals besproken stuur ik je onderstaand bericht door ter kennisneming.

Zoals ik al aangaf is het een kort en bondig bericht. Als je een ander bericht bedoelde hoor ik dat graag.

Groet, 5.1.2.e

Van: Griffie-Hilversum <griffie@hilversum.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 12:23
Aan: VragenvandeRaad <vragenvanderaad@hilversum.nl>
CC: 2130-Informatiebeheer <2130@hilversum.nl>
Onderwerp: FW:

Goedemorgen collega's,

Wij plaatsen het bericht op de lis raad 11 juni 2025; ter kennisname.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Griffie Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum
Tel: 5.1.2.e / 5.1.2.e

<http://www.hilversum.nl> <<http://www.hilversum.nl>>

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@live.nl>
Verzonden: zondag 25 mei 2025 18:42
Aan: Griffie-Hilversum <Griffie@hilversum.nl>
Onderwerp:

Ik betuig mijn steun aan het gebruik van het gebouw aan de Leeuwerikstraat 33a als woning met het creëren van een binnentuin.

Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e

Hilversum

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 May 2025 09:32:07 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen,

Bedankt voor de documenten, ik zal ze toesturen.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht
Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum
Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23
E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: maandag 26 mei 2025 15:37
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Hallo 5.1.2.e

Deze stukken kun je verstrekken. Deze zijn al WOO-proof gemaakt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed
H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e
P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!
Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:
www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:12
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Dat lijkt mij een goed uitgangspunt.

@5.1.2.e ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:10

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Hoi 5.1.2.e

Ik heb met 5.1.2.e e.e.a. telefonisch afgestemd.

De documenten kunnen wat mij betreft worden verstrekt, alleen staat er in de overeenkomst een geheimhoudingsclausule. Dat betekent dat eerst afstemming moet worden gezocht met de duivenvereniging voordat de documenten kunnen worden verstrekt.

@ 5.1.2.e is het al gelukt om contact te leggen met de duivenvereniging?

Als dat niet voor 16 mei rond is, dan kunnen de andere documenten alvast worden verstrekt, en worden uitgelegd dat we ook de overeenkomst willen verstrekken, maar dat we daarvoor toestemming moeten hebben van de duivenvereniging. Als contact met de duivenvereniging niet lukt, dan kan de overeenkomst wat mij betreft ook worden verstrekt.

Laten we in ieder geval voorkomen dat dit een Woo-verzoek wordt.

Groeten, 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

Verzonden: donderdag 22 mei 2025 15:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemiddag 5.1.2.e

De initiatiefnemer heeft wederom naar onderstaande stukken gevraagd, binnen een termijn van 2 weken na 16 mei. Anders dient hij inderdaad een Woo verzoek in.

Weet je al iets meer?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

Verzonden: maandag 19 mei 2025 13:20

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e @hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Hallo 5.1.2.e

Hierbij doe ik je de e-mail van de heer 5.1.2.e toekomen. Hij vraagt om een aantal stukken. Deze vraagt hij anders via de WOO op.

Dus mij vraag is moeten wij de volgende stukken verstrekken.

- Leveringsakte: lijkt mij geen probleem; is ook via het kadaster openbaar;
- Collegevoorstel: is vertrouwelijk, maar kan er eventueel af;
- Koopakte: Lijkt mij niet is een overeenkomst tussen twee partijen, namelijk de gemeente en postduivenvereniging. En geheimhouding

Mijn vraag is, met name bij het laatste aandachtsstreepje, of de stukken via de WOO eventueel openbaar gemaakt moet worden.

Ik heb de stukken toegevoegd.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 19 mei 2025 09:31

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen 5.1.2.e en 5.1.2.e

Het dossier Leeuwerikstraat 33a is afgelopen woensdag behandeld in de raad. De heer 5.1.2.e onderneemt nu de volgende stappen (zie onderstaande email), hij beroept zich zo nodig op de WOB!

Ik vermoed dat dit niet nodig is, als we de 5.1.2.e voorzien van de gevraagde documenten. Zijn deze stukken openbaar?

Ik hoor graag van jullie?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 19:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e@hotmail.com;

5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Graag verneem ik van u vanaf welke datum de stukken/besluiten inzake de aanvraag Leeuwerikstraat 33a ter inzage zullen liggen en waar/hoe ik die stukken op uw website kan vinden. Van belang inzake de zienswijze van 5.1.2.e als belanghebbende is het volgende, waarbij 5.1.2.e zich zo nodig beroept op de WOB: Zoals u bekend heeft uw gemeente het perceel Leeuwerikstraat 33a eind 2020 verkocht aan PV 5.1.2.e en heeft de PV eind 2020 hun gebouw Leeuwerikstraat 33a inclusief het perceel verkocht aan 5.1.2.e die inmiddels betreffende de bestemming van e.e.a. een geschil heeft met uw gemeente. Naar aanleiding daarvan heb ik zijdens 5.1.2.e een onderzoek gestart naar de besluitvorming zijdens uw gemeente bij de verkoop van voornoemd perceel. Van belang in deze is het besluit van uw college tot verkoop van het perceel aan de PV, het (ver-)koopcontract en de leveringsakte, ik verzoek u deze stukken aan mij in kopie toe te zenden. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op do 10 apr 2025 om 08:34 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Ik heb uw documenten in goede orde ontvangen.

Ik weet niet of u deze documenten ook naar de griffie heeft gezonden, maar voor alle zekerheid heb ik dat (ook) gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e@hotmail.com

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van bedoelde vergaderstukken.

5.1.2.e verzoekt u bijgaande stukken i.z. de Leeuwerikstraat toe te voegen aan de stukken die de commissieleden zullen ontvangen van het college betreffende zijn aanvraag omgevingsvergunning Leeuwerikstraat.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 28 May 2025 10:24:06 +0200
To: "Voorink, Floris" <f.voorink@hilversum.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: Leeuwerikstraat 33A

Goedemorgen Floris,

De drie stukken, namelijk leveringsakte, koopakte en collegevoorstel inzake Leeuwerikstraat 33A, gaan WOO gereed naar degene die om deze stukken heeft gevraagd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 30 May 2025 09:39:31 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen 5.1.2.e

Zie onderstaande email, een compliment

Hebben we een 'leesbare' versie van de bijlage?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 23:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor de snelle toezending van de gevraagde documenten.

Ik heb deze in goede orde ontvangen, behalve de bijlage bij de koopovereenkomst, volgens de koopovereenkomst is dat een 'kadastraal bericht', dat bericht is echter onleesbaar - slechts zichtbaar is dat dit een blad is waarop een tekst staat.

Wellicht kunt u er iets aan doen om een leesbare afdruk te krijgen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op wo 28 mei 2025 om 09:49 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte heer 5.1.2.e

In reactie op uw (onderstaande) email zend ik u;

- Akte van Levering (geanonimiseerd);
- Koopovereenkomst (geanonimiseerd);
- Collegevoorstel (geanonimiseerd).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 19:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>;
5.1.2.e @hotmail.com; 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Graag verneem ik van u vanaf welke datum de stukken/besluiten inzake de aanvraag Leeuwerikstraat 33a ter inzage zullen liggen en waar/hoe ik die stukken op uw website kan vinden. Van belang inzake de zienswijze van 5.1.2.e als belanghebbende is het volgende, waarbij 5.1.2.e zich zo nodig beroept op de WOB:

Zoals u bekend heeft uw gemeente het perceel Leeuwerikstraat 33a eind 2020 verkocht aan PV Vrij Snel en heeft de PV eind 2020 hun gebouw Leeuwerikstraat 33a inclusief het perceel verkocht aan 5.1.2.e die inmiddels betreffende de bestemming van e.e.a. een geschil heeft met uw gemeente. Naar aanleiding daarvan heb ik zijdens 5.1.2.e een onderzoek gestart naar de besluitvorming zijdens uw gemeente bij de verkoop van voornoemd perceel. Van belang in deze is het besluit van uw college tot verkoop van het perceel aan de PV, het (ver-)koopcontract en de leveringsakte, ik verzoek u deze stukken aan mij in kopie toe te zenden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op do 10 apr 2025 om 08:34 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte heer 5.1.2.e

Ik heb uw documenten in goede orde ontvangen.

Ik weet niet of u deze documenten ook naar de griffie heeft gezonden, maar voor alle zekerheid heb ik dat (ook) gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte heer 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van bedoelde vergaderstukken.

5.1.2.e verzoekt u bijgaande stukken i.z. de Leeuwerikstraat toe te voegen aan de stukken die de commissieleden zullen ontvangen van het college betreffende zijn aanvraag omgevingsvergunning Leeuwerikstraat.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 2 Jun 2025 16:00:38 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s.,
Attachments: Hilversum_R_5734 kadastraal uittreksel.pdf

Hoi 5.1.2.e is denk ik niet verstuurd maar hierbij dan

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 2 juni 2025 15:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s.,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 09:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s.,

Goedemorgen 5.1.2.e

Zie onderstaande email, een compliment☺

Hebben we een 'leesbare' versie van de bijlage?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Hilversum R 5734
Kadastrale objectidentificatie : 013080573470000	
Locatie	Leeuwerikstraat 33 A 1221 LC Hilversum
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	155 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	141525 - 470642
Omschrijving	Cultuur
Ontstaan uit	Hilversum R 1493

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 9734/61 Amsterdam	Ingeschreven op 14-09-1989
84 HVS00/43054 ASD		
Naam gerechtigde	Gemeente Hilversum	
Adres	Dudokpark 1 1217 JE HILVERSUM	
Postadres	Postbus 9900 1201 GM HILVERSUM	
Statutaire zetel	HILVERSUM	
KvK-nummer	32170443 (Bron: Handelsregister)	
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 11 Jun 2025 13:07:25 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,
Attachments: Hilversum_R_5734 kadastraal uittreksel.pdf

Hallo 5.1.2.e

Ik heb de koopovereenkomst bekeken, maar ik denk dat de bijlage er niet bij heeft gezeten. Ik stuur je hierbij het Kadastraal bericht die wij hebben. Wellicht is dat voldoende.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 2 juni 2025 16:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: RE: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Hoi 5.1.2.e is denk ik niet verstuurd maar hierbij dan

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Senior Accountmanager Vastgoed | Gemeente Hilversum Afdeling Leefomgeving | 5.1.2.e@hilversum.nl

 dudokpark 1, 1217 JE Hilversum (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

Niet aanwezig op vrijdag

op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: maandag 2 juni 2025 15:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | ((035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: vrijdag 30 mei 2025 09:40

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: FW: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Goedemorgen 5.1.2.e

Zie onderstaande email, een compliment☺

Hebben we een 'leesbare' versie van de bijlage?

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e@hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 28 mei 2025 23:14

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor de snelle toezending van de gevraagde documenten.

Ik heb deze in goede orde ontvangen, behalve de bijlage bij de koopovereenkomst, volgens de koopovereenkomst is dat een 'kadastraal bericht', dat bericht is echter onleesbaar - slechts zichtbaar is dat dit een blad is waarop een tekst staat.

Wellicht kunt u er iets aan doen om een leesbare afdruk te krijgen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op wo 28 mei 2025 om 09:49 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte 5.1.2.e

In reactie op uw (onderstaande) email zend ik u;

- Akte van Levering (geanonimiseerd);
- Koopovereenkomst (geanonimiseerd);
- Collegevoorstel (geanonimiseerd).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 16 mei 2025 19:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>;
5.1.2.e @hotmail.com; 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Onderwerp: Re: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Graag verneem ik van u vanaf welke datum de stukken/besluiten inzake de aanvraag Leeuwerikstraat 33a ter inzage zullen liggen en waar/hoe ik die stukken op uw website kan vinden. Van belang inzake de zienswijze van 5.1.2.e als belanghebbende is het volgende, waarbij 5.1.2.e zich zo nodig beroept op de WOB:

Zoals u bekend heeft uw gemeente het perceel Leeuwerikstraat 33a eind 2020 verkocht aan PV 5.1.2.e en heeft de PV eind 2020 hun 5.1.2.e inclusief het perceel verkocht aan 5.1.2.e die inmiddels betreffende de bestemming van e.e.a. een geschil heeft met uw gemeente. Naar aanleiding daarvan heb ik zijdens 5.1.2.e een onderzoek gestart naar de besluitvorming zijdens uw gemeente bij de verkoop van voornoemd perceel. Van belang in deze is het besluit van uw college tot verkoop van het perceel aan de PV, het (ver-)koopcontract en de leveringsakte, ik verzoek u deze stukken aan mij in kopie toe te zenden.

Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Op do 10 apr 2025 om 08:34 schreef 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>:

Geachte 5.1.2.e

Ik heb uw documenten in goede orde ontvangen.

Ik weet niet of u deze documenten ook naar de griffie heeft gezonden, maar voor alle zekerheid heb ik dat (ook) gedaan.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

Adviseur Omgevingsrecht

Afdeling Beleidsontwikkeling, Gemeente Hilversum

Postadres: postbus 9900, 1201 GM Hilversum | Bezoekadres: Oude Enghweg 23

E 5.1.2.e @hilversum.nl | T 035 - 629 5.1.2.e | M 5.1.2.e |

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: woensdag 9 april 2025 10:42

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@ziggo.nl>; 5.1.2.e @hotmail.com

Onderwerp: Leeuwerikstraat 33a, stukken commissievergadering 16 april a.s,

Geachte 5.1.2.e

Dank voor het toezenden van bedoelde vergaderstukken.

5.1.2.e verzoekt u bijgaande stukken i.z. de Leeuwerikstraat toe te voegen aan de stukken die de commissieleden zullen ontvangen van het college betreffende zijn aanvraag omgevingsvergunning Leeuwerikstraat.

Bij voorbaat dank en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

gemeente



hilversum

publieke werken

Aan burgemeester en wethouders

van

Hilversum

GEMEENTE HILVERSUM	
nr. 76077	kl.
Ingek. 11. 12. 73	afd. J.O.
om advies / ter kennisn. / ter afd.	
op	aan

B&W
07 JAN. 1974

↓
kopie
12/12

uw kenmerk
76077

uw brief van

ons kenmerk
5061

toestel nr. datum
11 december 1973

onderwerp

Erfpacht "Ons Ideaal", 4de bouw

Naar aanleiding van de mij onder nummer 76077 om advies gezonden kopie van de brief d.d. 5 oktober 1973 van de Arbeidersbouwvereniging "Ons Ideaal", inzake een verzoek van de postduivenvereniging "De Snelpost" met betrekking tot het voormalig clubgebouw van de speeltuinvereniging "de Eersteling", bericht ik u het volgende.

Mijnerzijds bestaat er geen bezwaar tegen de ondergrond van genoemd clubgebouw (thans tot en met 31-8-1975 in erfpacht bij "Ons Ideaal") in erfpacht uit te geven aan "de Snelpost". Omdat de omringende grond deel uitmaakt van de ten behoeve van de 4de bouw aan "Ons Ideaal" in erfpacht uitgegeven grond komt het mij onjuist voor de ondergrond van bedoeld clubgebouw te verkopen. Opgemerkt wordt, dat de erfpachtstermijn van de aan "Ons Ideaal" uitgegeven gronden - evenals met andere soortgelijke gronden reeds is gebeurd - t.z.t. met 25 jaar kan worden verlengd.

Mijn ambtgenoot van de stedenbouwkundige dienst gaat ermede akkoord, dat het voormalige clubgebouw van de speeltuinvereniging "de Eersteling" thans als zodanig in gebruik wordt genomen door de postduivenvereniging "de Snelpost".

Het hoofd van de afdeling sport- en jeugdzaken pleit voor inwilliging van het onderhavige verzoek, mede omdat daardoor een einde wordt gemaakt aan de al geruime tijd durende onzekerheid over de huisvesting van "de Snelpost".

Uit telefonisch contact met de heer A.W. Mulder van de arbeidersbouwvereniging "Ons Ideaal" is gebleken, dat er een regeling komt tussen "Ons Ideaal" en "de Snelpost" voor wat betreft de toegangspaden naar het clubgebouw.

Op grond van het vorenstaande adviseer ik uw college als volgt te besluiten.

1. onttrekken aan de erfpacht ("Ons Ideaal", raadsbesluit 16-6-1925, looptijd van 1-9-1925 t/m 31-8-1975) de met een rode omlijning op bijgaande tekening bijlage(n)

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 25 Aug 2025 16:54:56 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: Leeuwerikstraat 33A
Attachments: brief idps speeltuin Postduiven.pdf, brief ivm uitgifte erfpach duivenvereniging.pdf, FW: leeuwerikstraat 33a, berekening erfpacht bedrag postduivenclub.pdf, brief directeur openbare werken advies erpachtr uitgeven per 1975 voor 25 jaar.pdf, brief gemeente geen bezwaar idps.pdf

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed
H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e
P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!
Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:
www.hilversum.nl/emaildisclaimer



publieke werken (S.O.)

stichting

F O A C

FEDERATIEF ONDERHOUDS- EN ADMINISTRATIEF CENTRUM

GEMEENTE HILVERSUM	
nr. 76077	kl.-/ 7705321
ingek. 08. 10. 73	afg. 50
om advies / aanbeveling / toestemming	
op 29/10/73 aan Den PW	

Aan het College van
Burgemeester en Wethouders

te

H i l v e r s u m

ADMINISTRATIE IRISSTRAAT 116a - HILVERSUM
TELEFOON 45788 en 4 20 94 - POSTGIRO NR. 2578926

Hilversum, 5 oktober 1973

B&W

07 JAN. 1974

Uw ref.:
Onze ref.: Mu/P-571

Geacht College,

Eertijds is door het bestuur van de Arbeidersbouwvereniging "Ons Ideaal" op een achterterrein van hun 4e Complex, gelegen aan de Nachtegaalstraat en omgeving een stuk grond ter beschikking gesteld voor het oprichten van een gebouw voor de Speeltuinvereniging De Eersteling, met als vergoeding f 1.- per jaar.

Deze grond is in erfpadht uitgegeven aan "Ons Ideaal", welke overeenkomst per 1 september 1975 afloopt.

Inmiddels zijn de activiteiten van de Speeltuinvereniging geheel verlopen, zodat pogingen in het werk gesteld zijn om het gebouw te verkopen. Men is hiertoe in principe tot overeenstemming gekomen met de Postduivenvereniging "De Snelpost".

Met een nog 2 jaar lopende erfpacht is er met betrekking tot de rechtzekerheid van verlenging van de erfpachtovereenkomst bij "de Snelpost" enige twijfel om deze zaak af te wikkelen.

Teneinde deze verkoop te doen slagen (de opbrengst ad f 20.000.- gaat in z'n geheel naar het Goois Kinder Ziekenhuis) verzoekt het bestuur van "Ons Ideaal" aan uw College er toe te willen meewerken dat het terrein waarop het gebouw staat bij de vervaldatum van de erfpachtovereenkomst, buiten de overeenkomst met "Ons Ideaal" wordt gehouden en rechtstreeks een erfpacht-overeenkomst dan wel verkoop van de grond aan "De Snelpost" te bewerkstelligen.

Overigens zou ons bestuur er geen bezwaar tegen maken als de overeenkomst met "De Snelpost" reeds nu definitief geregeld zou worden, zij zal zich daarbij onthouden van welke aanspraak dan ook.

Uw berichten zullen in verband met de afwikkeling van de koop-overeenkomst, kan het zijn op korte termijn, met belangstelling worden tegemoet gezien.

Hoogachtend,
Namens het bestuur van de
Arbeidersbouwvereniging "Ons Ideaal",



CONFORM

Onderwerp:

uitgifte in erfpacht van het terrein
van de voormalige speeltuinvereniging
"De Eersteling" aan de Nachtegaalstraat
althier, aan de postduivenvereniging
"De Snelpost" te Hilversum.

Bijlage: Ontwerp-besluit

Gemeenteblad I
1978, nr. 184

Agenda nr. 30

Hilversum, 1 juni 1978

Aan de gemeenteraad,

Enkele jaren geleden heeft de postduivenvereniging "De Snelpost" te Hilversum het clubgebouw gekocht van de voormalige speeltuinvereniging "De Eersteling", gelegen aan de Nachtegaalstraat, alhier. De grond waarop het clubgebouw staat maakt deel uit van het 4e woningcomplex van de toenmalige Hilversumse arbeiders bouwvereniging, "Ons Ideaal"; het complex is thans in eigendom en in beheer bij de woningbouwvereniging van Erfgooiers, alhier. Bij raadsbesluit van 16 juni 1925 is de grond terzake van bedoeld woningcomplex ingaande 1 september 1925 voor een periode van vijftig jaar in erfpacht uitgegeven. De verlenging van deze overeenkomst zal spoedig aan de orde worden gesteld.

Met de woningbouwvereniging is overeengekomen de benodigde grond voor de postduivenvereniging, voornoemd, uit de erfpachtsovereenkomst van het 4e woningcomplex te nemen en te bevorderen dat bedoeld perceelsgedeelte rechtstreeks in erfpacht wordt uitgegeven aan de postduivenvereniging voornoemd.

Het betreft het terrein, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie R, nr. 1493, ter grootte van + 120 m², zoals dit perceelsgedeelte nader is aangegeven op de ter inzage gelegde tekening.

Wij achten het alleszins aanvaardbaar dat aan de postduivenvereniging "De Snelpost" te Hilversum bedoeld perceelsgedeelte in erfpacht wordt uitgegeven.

Resumerend stellen wij u voor aan de postduivenvereniging, voornoemd, voor een periode van vijftientwintig jaar ingaande 1 september 1975, in erfpacht uit te geven het terrein deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie R, nr. 1493, groot + 120 m², tegen een jaarlijkse canon van f 173,-, een en ander overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp-besluit. Voor het bepalen van de jaarlijkse vergoeding zijn wij uitgegaan van een grondwaarde van f 15,- per m², een rentevoet van 8½ % alsmede een bedrag van f 20,- voor administratiekosten. De jaarlijkse vergoeding zal elke tien jaar worden herzien. Voorzover daarvan niet wordt afgeweken zijn op deze uitgifte in erfpacht van toepassing de voorwaarden waarop gemeentegronden in erfpacht kunnen worden uitgegeven, vastgesteld bij raadsbesluit van 29 mei 1906.

De raadscommissies voor openbare werken en milieubeheer en voor financiën en economische zaken zijn gehoord; hun adviezen liggen mede ter inzage.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
De secretaris, De burgemeester,

K H.J. Dorren

W.R. van der Sluis

PUBLIEKE WERKEN HILVERSUM

- 2 -

Zwaluw
pleinD&W
07 JAN 1974

nader aangegeven ondergrond van het clubgebouw, uitmakende een deel van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie R, nr. 1493, groot $\pm 120 \text{ M}^2$, teneinde genoemd perceelsgedeelte uit te geven in erfpacht aan de postduivenvereniging "de Snelpost";

2. de canon- overeenkomstig de vergelijkbare terreinen - vast te stellen op $f 120 \times 15 \times 8,5 + f 20,-- = f 173,--$ per jaar;
100
3. mede in verband met de te verwachten erfpachtstermijn der omliggende gronden de looptijd der erfpacht te stellen van 1 januari 1974 tot en met 31 augustus 2000;
4. aan de erfpacht de normaal gebruikelijke voorwaarden te verbinden;
5. de erfpachtscanon van de aan "Ons Ideaal" uitgegeven gronden naar evenredigheid van de oppervlakte te verminderen;
6. de besturen van de arbeidersbouwvereniging "Ons Ideaal" en de postduivenvereniging "de Snelpost" op de hoogte te brengen van uw besluit.

Directeur van publieke werken

PUBLIEKE WERKEN HILVERSUM	
Sectie: R	Schaal 1 : 1000
Formaat:	No.

gemeente



hilversum

publieke werken

Aan burgemeester en wethouders

van

Hilversum

GEMEENTE HILVERSUM	
nr. 6507	kl. - 1770532
Ingek. 29. 05. 75	afd. J.O.
om advies / ter kenn. sn. / ter afd.	
op	aan

*Raad
9 juni 1978*

uw kenmerk

uw brief van

ons kenmerk

toestel nr. datum

31 29

29 mei 1975

onderwerp

Erfpacht postduivenvereniging
"De Snelpost".

Onder verwijzing naar mijn brief d.d. 11 december 1973, nr. 5061 en uw brief van 22 januari 1974, nr. S.O. 76077, inzake een verzoek van de postduivenvereniging "De Snelpost" om het terrein van het voormalige clubgebouw van de speeltuinvereniging "De Eersteling" (thans tot en met 31 augustus 1975 in erfpacht bij "Ons Ideaal") in erfpacht aan haar uit te geven, bericht ik u het volgende.

De grond betreft een deel van het kadastrale perceel bekend gemeente Hilversum, sectie R, nr. 1493, ter grootte van $\pm 120 \text{ M}^2$, zoals op bijgaande situatietekening in blauw nader is aangegeven.

De canon ware vast te stellen op basis van een grondwaarde van f 15,-- per M^2 en zoals momenteel gebruikelijk tegen een rentevoet van $8\frac{1}{2}\%$.

Bovendien dient f 20,-- voor administratiekosten in rekening te worden gebracht.

De nieuwe canon wordt dan als volgt samengesteld: $8\frac{1}{2} \times 15 \times \frac{120}{100} + f 20,-- = f 173,--$ per jaar.

Op deze erfpacht dienen van toepassing te zijn de "Voorwaarden waarop gronden in erfpacht kunnen worden uitgegeven" zoals die zijn vastgesteld bij raadsbesluit van 29 mei 1966.

De kosten van de notariële akte dienen voor rekening van de postduivenvereniging "De Snelpost" te komen.

Ik adviseer uw college de raad voor te stellen voornoemde grond per 1 september 1975 voor een periode van 25 jaar uit te geven in erfpacht aan de postduivenvereniging "De Snelpost".

Directeur van publieke werken

st.: Kam

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 1 Sep 2025 16:51:26 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>; "5.1.2.e"
<5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: 250828 beantwoording vragen uit brief omtrent verkoop leeuwerikstraat 33a
Attachments: 250828 beantwoording vragen uit brief omtrent verkoop leeuwerikstraat 33a.docx

Zie mijn opmerkingen

Het betreft een situatie waarbij een pand (Leeuwerikstraat 33A) met daarbij behorende grond van de gemeente op 3 november 2020 voor slechts EUR 22.000 is verkocht aan een duivenvereniging die het pand van de gemeente huurde.

De opstal is in 1974 van de vorige eeuw door Arbeidersbouwvereniging aan de postduivenvereniging "De Snelpost" verkocht voor fl. 20.000,-. De grond onder de opstal is eigendom van de gemeente in erfpacht uitgegeven aan de Arbeidersbouwvereniging. Deze erfpacht eindigde per 1 september 1975. Op 1 juni 1978 heeft de raad besloten om de grond per 1 september 1975 opnieuw in erfpacht uit te geven. Dit is uiteindelijk nooit geëffectueerd. Derhalve is de gemeente eigenaar van het perceel grond en de duivenvereniging van de opstal. In verband met de beëindiging van de activiteiten van de postduivenvereniging heeft zij de gemeente gevraagd het perceel grond in erfpacht uit te geven of te verkopen aan hen. Uiteindelijk heeft het college besloten om het perceel grond aan de postduivenvereniging te verkopen. Er Dit is vastgelegd in een een-ggetekende koopovereenkomst tussen de verkoper gemeente Hilversum en de koper Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid Postduiven Vereniging Vrij Snel waarin een koopsom is opgenomen-overeengekomen van €22.000 euro,-.
(zie bijlage koopovereenkomst)

Dit zonder enig formeel juridisch inhoudelijk goed beding om de belangen van 5.1.2.1 gemeente, zoals het waarborgen van een maatschappelijke nuts- of verenigingsdoelstelling van het pand, veilig te stellen.

De postduivenvereniging heeft verzocht om de grond onder hun clubhuis te mogen kopen. Ze wilden stoppen met de vereniging en van het gebouw verkopen. Om het te kunnen verkopen wilden ze, of een erfpachtovereenkomst of een koopovereenkomst met de gemeente voor de 155m2.

In overleg met de wethouder is er gekozen om de grond aan de vereniging te koop aan te bieden. Het toentertijd vigerende beleid was "geen vastgoed tenzij" en was er een verkooptraject ingezet van opstallen en gronden die niet (meer) tot de kernvoorraad behoorden van de maatschappelijke vastgoed portefeuille.

Om de verkoopprijs van te kunnen bepalen het perceel grond te kunnen bepalen, zijn is een twee taxaties, overeenkomstig geldend beleid, uitgevoerd opgesteld door ID makelaars waarbij zij de grond met de huidige bestemming hebben getaxeerd op 21.390 euro. (zie bijlage taxatie ID makelaars)

Op dezelfde dag, lees binnen 2 minuten na de levering van het pand door de gemeente, is door de duivenvereniging het pand doorverkocht en in eigendom

overgedragen, via dezelfde notaris als van de verkoop door de gemeente aan de duivenvereniging, aan de heer ^{5.1.2.e} voor een koopprijs van EUR 102.000.

Bij team Vastgoed is niet bekend dat aansluitend een ander transport gepland stond. Wel was bekend dat de postduiven vereniging het pand met ondergrond wilde verkopen, maar op wat voor termijn en aan wie was niet bekend. Bij de overdracht bij de notaris is geen ambtenaar aanwezig geweest. Het transport heeft plaatsgevonden via een door de toenmalige bevoegde teammanager Vastgoed afgegeven volmacht aan de notaris.

Een commerciële vastgoedeigenaar die het pand binnen afzienbare termijn verhuurde aan een Pools bedrijf die daarvoor van de gemeente ook binnen afzienbare termijn de daarvoor passende vergunningen verkreeg.

Het is ons niet bekend wat opvolgende eigenaren met het pand hebben gedaan. Ook is binnen team Vastgoed niet bekend dat de gemeente een vergunning dergelijke vergunning heeft afgegeven.

Het pand is nooit voor openbare verkoop aangeboden en/of aan de bewoner van het pand aan de ^{5.1.2.e} aangeboden. Dit terwijl deze eigenaar het pand, dat als het ware ^{5.1.2.e} graag had willen kopen en dit aan de gemeente en de duivenvereniging kenbaar had gemaakt.

Bij team Vastgoed zijn er geen stukken en notities waaruit geuite wens van de bewoner van ^{5.1.2.e} blijkt. -Mondelinge afspraken zijn ook niet bekend bij team Vastgoed.

^{5.1.2.i}

^{5.1.2.i}

^{5.1.2.i}

Zo blijkt pas later dat het volledige pand en de grond van de gemeente is geweest en niet slechts de grond zoals in de “Tijdslijn” wordt gesuggereerd en in het Voorstel dat de gemeente aan De Raad heeft voorgelegd ter besluitvorming (nr. 1567668). De opstal is nooit van de gemeente geweest. Het oorspronkelijke gebouw is destijds opgericht door de speeltuinvereniging “De Eersteling” waarbij de gemeente de grond ter beschikking heeft gesteld voor 1 gulden per jaar.

Toen de speeltuin haar activiteiten ging staken in 1973 is zij tot overeenstemming gekomen met de Postduivenvereniging “De Snelpost” om aan hen het gebouw te verkopen voor 20.000 gulden. De speeltuinvereniging heeft deze opbrengst vervolgens in zijn geheel geschonken aan het Goois Kinder Ziekenhuis.

Daar komt nog bij dat er ^{5.1.2.i}

5.1.2.i

5.1.2.i

Niet duidelijk is welke fouten er worden bedoeld. Ook het oneigenlijk gebruik van juridische grondslagen kunnen wij niet plaatsen.

Ook is rondom de behandeling van de casus in de Raad de WOZ-waarde van het pand ineens gestegen naar zo'n 4,5 ton. Hierdoor is het pand ineens wel heel snel in waarde gestegen.

Vastgoed is niet verantwoordelijk voor de taxatiewaarden voor de WOZ.

Wellicht dat afdeling ~~w~~oz-belastingen een verklaring en onderbouwing kan aanleveren.

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 15 Sep 2025 14:36:05 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: VERTROUWELIJK Melding van een vermoeden van een integriteitsschending 5.1.2.e de gemeente Hilversum
Attachments: FW: Leeuwerikstraat 33a, 250828 beantwoording vragen uit brief omtrent verkoop leeuwerikstraat 33a js.docx

Ter info, niets nieuws maar wel leuk om te lezen als je even tijd hebt. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: maandag 15 september 2025 14:22
Aan: Meester, Thomas <t.meester@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: Re: VERTROUWELIJK Melding van een vermoeden van een integriteitsschending 5.1.2.e de gemeente Hilversum
Gevoeligheid: Vertrouwelijk

Hoi

De antwoorden op de twee openstaande vragen (bouwvergunning en WOZ) heb ik in bestand bijgevoegd. Mocht dit vragen geven, geef een gil.

Voor jouw gemak ook even situatietekening (laatste pag van bijlage) .

Tot slot had 5.1.2.e nog bijgevoegde mail waarbij hij contact heeft gehad met Vastgoed over deze zaak. In de bijlage nog de mailwisseling tussen Vastgoed en RO waarin ze zich vóór de verkoop (mails tussen 21 aug 2020 en 1 sept 2020) ervan verzekerd hadden dat er niet gewoond mocht worden.

Ik stuur het maar mee, leek 5.1.2.e relevant

5.1.2.e
Concernmanager Publiekszaken |
gemeente Hilversum |
5.1.2.e @hilversum.nl
14035 | 5.1.2.e

Van: Meester, Thomas <t.meester@hilversum.nl>
Verzonden: dinsdag 9 september 2025 16:36
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: FW: VERTROUWELIJK Melding van een vermoeden van een integriteitsschending 5.1.2.e de gemeente Hilversum

Ha 5.1.2.e

Zie ook bijlage en onderstaande vragen van Pilar. Zou jij hier naar kunnen laten kijken? Bel me vooral even als je meer wilt weten.

Alvast bedankt, Thomas

From: "5.1.2.e" "
Sent: Mon, 6 Oct 2025 09:44:00 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Gesprek en vervolg inzake melding Leeuwerikstraat

Ter info. Maar vertrouwelijk houden om reuring te voorkomen.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: maandag 6 oktober 2025 09:22
Aan: Torres Barrera, Pilar <p.torresbarrera@hilversum.nl>; Meester, Thomas <t.meester@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: Gesprek en vervolg inzake melding Leeuwerikstraat

Ik heb inmiddels 5.1.2.e gevraagd dit op te pakken. Thomas, hij zal contact met je zoeken deze week.

Groet, 5.1.2.e

Van: Torres Barrera, Pilar <p.torresbarrera@hilversum.nl>
Verzonden: vrijdag 3 oktober 2025 16:45
Aan: Meester, Thomas <t.meester@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: Gesprek en vervolg inzake melding Leeuwerikstraat

Goedemiddag allen,

Naar aanleiding van een melding 5.1.2.i (via een vertrouwelijk bericht over de Leeuwerikstraat en de verkoop van een perceel aan de Duivenvereniging) heeft afgelopen maandag 29 september jl het gesprek 5.1.2.i de burgemeester en mij plaatsgevonden. 5.1.2.e sloot tevens aan om samen met mij een overzicht te kunnen maken van hetgeen was besproken en tevens in zijn rol van bestuursadviseur onze burgemeester te adviseren.

Ik neem jullie allen hierin mee daar dit in het voortraject door jullie is voorbereid en door de nu gemaakte afspraken er ook bij zijn betrokken.

@Meester, Thomas: mag ik jou vragen om vanuit jouw rol vanuit onze directie hier regie op te houden en dat ik dit derhalve vanaf nu weer aan jou overdraag?

De uitkomst van het gesprek 5.1.2.i 5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

5.1.2.i

Afgesproken vervolg

1. Gerhard en Pilar vragen in het college aan Edwin om vervolgacties vanuit zijn inhoudelijke portefeuille in te zetten. Dit is afgelopen dinsdag 30 september gedaan waarbij is afgesproken dat ook Floris hierop aansluit gezien zijn portefeuille Vastgoed;
2. Vervolgacties: tijdslijn, feitenrelaas opstellen (inclusief koopovereenkomst (indien mogelijk), notariële aktes en documentatie waar mogelijk), beantwoording onderstaande vragen en lessons learned in worden opgenomen;
3. Vervolgacties gecoördineerd door een nader te bepalen bestuursadviseur. Ik heb afgelopen week met 5.1.2.e afgesteld en zij gaat kijken wie vanuit het team dit op zich gaat nemen;

From: "5.1.2.e"
Sent: Mon, 10 Nov 2025 09:54:20 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: memo leeuwerikstraat
Attachments: Memo Leeuwerikstraat 33a (002)JS.docx

Ter info. Combi pho om 14.00u

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 6 november 2025 15:53
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: FW: memo leeuwerikstraat

Beste 5.1.2.e
Bijgaand het door mij aangepaste memo.
Mocht je vragen hebben bel me dan. Groeten,

5.1.2.e
Teammanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl
(5.1.2.e | 5.1.2.e | vrijdag afwezig



Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 6 november 2025 11:32
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: memo leeuwerikstraat

Beste 5.1.2.e
Ik ben het niet eens met de opbouw van het stuk waarbij er gestapeld wordt op gebeurtenissen en het dan lijkt alsof de boel uit de bocht gevlogen is.
In 2020 is gehandeld volgens wat er toen speelde. Op dat moment is gehandeld op de toen feitelijke situatie. Wat mij betreft is daar toen goed gehandeld en in overeenstemming met de toen geldende regels.
Nu wordt geopperd dat daar alsnog een recht van opstal gevestigd had moeten worden.
Aangezien er duidelijkheid en overeenstemming was dat de opstal van de duivenvereniging was en zij daarnaast de grond zouden kopen zou het dan vestigen van het recht van opstal niks wezenlijks veranderen omdat dan de eigenaar van de grond tevens eigenaar van de opstal zou zijn. Met de verkoop zou direct ook de eigenaar van grond en opstal samenvallen waardoor een recht van opstal vestigen niet nodig is. Dit was pas noodzakelijk zijn geweest als de grond aan een andere partij was verkocht of wij een nieuwe erfpachtovereenkomst zouden zijn aangegaan. Dan had een recht van opstal zeker een juiste stap geweest. Maar daar was hier geen sprake van.

Ik vind de opbouw en de conclusie geen recht doen hetgeen de verkoop destijds is gegaan en de zorgvuldigheid die daarbij is betracht. Ook is dit duidelijk de situatie geschetst in het collegevoorstel en voorgesteld hoe deze transactie te laten passeren.

Ik kan het ermee eens zijn dat in 1975 het toenmalige besluit om een opstalrecht te vestigen een goed besluit is geweest maar dat het fout is geweest dat dat toen niet is geëffectueerd.
Maar in 2020 is hierop correct geacteerd.

Ik vind dat wat recht is moet ook recht blijven en hoop dat je wat kan met mijn zienswijze. Als dit kan wachten tot maandag dan zou dat mijn voorkeur hebben zodat we het kunnen bespreken met 5.1.2.e erbij.

Groeten,

5.1.2.e

Teammanager Vastgoed | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e [@hilversum.nl](mailto:5.1.2.e@hilversum.nl)
(5.1.2.e | 5.1.2.e | vrijdag afwezig



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: donderdag 6 november 2025 10:35

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: memo leeuwerikstraat

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Bestuursadviseur gemeente Hilversum | 5.1.2.e [@hilversum.nl](mailto:5.1.2.e@hilversum.nl)

5.1.2.e | werkdagen: maandag t/m donderdag |



From: "5.1.2.e" "
Sent: Tue, 11 Nov 2025 16:57:14 +0100
To: "5.1.2.e" "<5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Vragen naar aanleiding van akten van levering verenigingsgebouw en ondergrond Leeuwerikstraat 33a Hilversum

Ter info

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 15:56
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; Torres Barrera, Pilar <p.torresbarrera@hilversum.nl>; Meester, Thomas <t.meester@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: RE: Vragen naar aanleiding van akten van levering verenigingsgebouw en ondergrond Leeuwerikstraat 33a Hilversum

Ja, kern is dat de notaris stelt dat de PV al eerder eigenaar was geworden van de opstal, zie zinsneden: *'Gesteld zou kunnen worden dat de postduivenvereniging reeds lang in economische zin als gerechtigde gold'* en *'(...) de rechten van die vereniging toch al door de gemeente werden erkend'*. Helemaal klopt zijn redenering niet (zie rode opmerking hieronder), maar essentie is dat met dit uitgangspunt het verschil in prijs bij de opvolgende leveringen kan worden verklaard. Met de leveringen in 2020 is de juridische situatie dan eigenlijk in overeenstemming gebracht met de feitelijke situatie en zijn grond en gebouw formeel in eigendom van een en dezelfde eigenaar.

Gr. 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: dinsdag 11 november 2025 15:31
Aan: Torres Barrera, Pilar <p.torresbarrera@hilversum.nl>; Meester, Thomas <t.meester@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: FW: Vragen naar aanleiding van akten van levering verenigingsgebouw en ondergrond Leeuwerikstraat 33a Hilversum

Beste allen,

Zojuist heb ik onderstaande email ontvangen van de notaris. Zijn inhoudelijke reactie onderschrijft (zoals ik het lees) het feitenrelaas en de juridische aspecten zoals beschreven in de memo. Hij gaat alleen, op grond van het beroepsgeheim, niet in op de rol van de notaris in dit dossier.

Deze mailwisseling zat vanzelfsprekend gisteren niet bij de stukken voor het combi-pho. De beide bestuurders zijn hier dus nog niet van op de hoogte. Zelf denk ik dat het toevoegen van deze mailwisseling als bijlage bij de memo bijdraagt aan het beeld dat met deze verkoop niks vreemds is gebeurd. Zien jullie dat ook zo?

Op basis van het combi-pho stuur ik vandaag of morgen beide bestuurders nog de licht gewijzigde versie van de memo. Als jullie daarmee akkoord zijn, kan ik in die mail ze ook wijzen op deze mailwisseling met het advies om dit op te nemen als bijlage bij de memo, zodat de betreffende 5.1.2.i daar ook kennis van kunnen nemen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Bestuursadviseur gemeente Hilversum | 5.1.2.e@hilversum.nl
5.1.2.e | werkdagen: maandag t/m donderdag |

In uw mail staan een aantal vragen, die ik hieronder opneem met daarachter mijn reactie daarop.

- Kunt u achterhalen of en zo ja op welke wijze de behandelend notaris dit cruciale verschil in beide overeenkomsten actief heeft gecommuniceerd richting de gemeente? Een notaris is gebonden aan het wettelijk voor hem geldende beroepsgeheim en deelt geen informatie met derden over hetgeen onder dat beroepsgeheim valt. Zoals gezegd was de gemeente in de veronderstelling alleen een perceel grond te verkopen met bijbehorende verkoopprijs van € 22.000. Dat is naar mijn inzicht (zie toelichting hier boven) ook gebeurd.
- Kunt u achterhalen of en zo ja op welke wijze de behandelend notaris de gemeente heeft geattendeerd op het feit dat een recht van opstal gevestigd moet worden op het verenigingsgebouw om enkel het perceel grond te kunnen overdragen? Dat heb ik niet kunnen achterhalen. Het lag naar mijn mening destijds ook niet voor de hand te adviseren eerst een opstalrecht te vestigen. De rechten van de vereniging op het verenigingsgebouw werden immers al door de gemeente erkend en een eventueel eerst gevestigd opstalrecht zou vervolgens als gevolg van de levering van de grond direct weer van rechtswege door vermenging teniet gaan en gepaard zijn gegaan met onnodige (notariële) kosten.
- Kunt u achterhalen of de behandelend notaris actief de gemeente in kennis heeft gesteld van het feit dat hetzelfde verenigingsgebouw met ondergrond direct doorverkocht zou worden voor een substantieel hogere verkoopprijs? Zie hiervoor: "Een notaris is gebonden aan het wettelijk voor hem geldende beroepsgeheim en deelt geen informatie met derden over hetgeen onder dat beroepsgeheim valt." Heeft een notaris een informatieplicht in dergelijke gevallen richting (in dit geval) de gemeente? Een dergelijke informatieplicht stuit eveneens af op het beroepsgeheim van de notaris.
- Tot slot lees ik in de notariële akte van levering nergens iets over verkrijgende verjaring van het verenigingsgebouw door de postduivenvereniging, terwijl de postduivenvereniging al sinds 1975 beschikte en gebruik maakte van het verenigingsgebouw. Had dit aspect niet meegewogen moeten worden in de notariële akte van levering, zodat de gemeente op basis van dat aspect alleen de ondergrond aan de postduivenvereniging heeft verkocht? De gemeente heeft contractueel alleen de grond verkocht (bij de levering ging door de zogenaamde natrekkingsregel de eigendom van de opstal eveneens van rechtswege mee over naar de vereniging). Indien verjaring daadwerkelijk zou zijn erkend door de gemeente, dan zou in ieder geval de grond welke direct is gelegen onder het gebouw reeds op grond van die verjaring eigendom zijn geworden van de vereniging en had de vereniging alsdan voor dat deel van de grond een koopprijs hoeven te betalen aan de gemeente. Verjaring van alleen de opstal is juridisch niet bestaanbaar. Verjaring ziet in een dergelijk geval op de grond én hetgeen daarop is gebouwd. Het geel gearceerde is onjuist, verjaring van een opstalrecht is wel mogelijk, zie uitspraak ECLI:NL:GHAMS:2016:229 rechtsoverweging 3.8. Gezien de door de gemeente bedongen koopprijs voor de grond lag het niet voor de hand dat een beroep op verjaring ten aanzien van de grond waarop de opstal is gesitueerd door de gemeente kon worden gehonoreerd.

Zoals in mijn mail van 6 november jl. aangegeven, kan alleen door mij ingegaan worden op de transactie tussen de gemeente en de postduivenvereniging. Algemeen gesteld, kan ik echter wel het volgende opmerken.

De gemeente heeft de grond geleverd aan de postduivenvereniging voor de overeengekomen prijs. De reeds door de gemeente erkende "eigendomsrechten" van de vereniging met betrekking tot de op het verkochte perceel aanwezige opstal werden als gevolg van ons wettelijk systeem van levering (door natrekking) gelegaliseerd.

In zijn algemeenheid geldt dat een eventuele opvolgende verkoop en levering door de eigenaar van onroerend goed aan een derde is toegestaan, tenzij er juridische redenen zijn die dat verhinderen en/of beperken (zoal bijvoorbeeld een anti-speculatiebeding). Uit geen van de mij ter beschikking staande gegevens, waaronder met name de koopovereenkomst die de gemeente met de vereniging heeft gesloten, blijkt dat er ten aanzien van de grond én opstal privaatrechtelijke beperkingen aangaande (door)verkoop tussen de gemeente en de vereniging zijn overeengekomen.

Het ligt voor de hand dat in het geval verkoop geschiedt door de postduivenvereniging, in de daarvoor door hen gehanteerde koopprijs, naast de waarde van de grond uiteraard tevens de waarde van de aan de vereniging toekomende opstal is verdisconteerd. Die totale verkoopwaarde wijkt in dat geval dan logischerwijze af van de koopprijs die overeengekomen is met de gemeente, aangezien die alleen betrekking heeft op de grond.

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 27 Nov 2025 09:57:49 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: Verkoop Leeuwerikstraat 33A

Ter info

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Coördinator Vastgoed | Gemeente Hilversum | afdeling Leefomgeving; team Vastgoed

H Dudokpark 1, 1217 JE Hilversum | * Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | (035) 629 5.1.2.e / 5.1.2.e

P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing die u vindt via de volgende link:

www.hilversum.nl/emaildisclaimer



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Verzonden: woensdag 26 november 2025 16:43

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>

Onderwerp: Verkoop Leeuwerikstraat 33A

Hey 5.1.2.e en 5.1.2.e

Is dit bij jullie (team) in behandeling (geweest)?

Concreet vraag ik u om (kopie van) informatie met betrekking tot het onderwerp van dit verzoek neergelegd in de volgende documenten

Verkoop Leeuwerikstraat 33A in Hilversum van 01-01-2019 tot Datum van dit verzoek:

- Vergaderstukken, waaronder: ingekomen stukken, besluiten, besluitenlijsten en notulen;
- Interne correspondentie en gespreksverslagen (brieven, e-mails inclusief bijlagen, sms'jes en WhatsApp-berichten);
- Externe correspondentie en gespreksverslagen (brieven, e-mails inclusief bijlagen, sms'jes en WhatsApp-berichten);
- Rapporten, adviezen;
- Financiële documenten;

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist | Gemeente Hilversum | 5.1.2.e @hilversum.nl
(035) 629 5.1.2.e



Vindt u deze informatie onduidelijk? Wij geven graag een toelichting.

Geef het door aan de afzender wanneer deze e-mail niet voor u is en verwijder dit bericht.