

From: "Informatieteam.Zwolle" <5.1.2.e@kadaster.nl> on behalf of "5.1.2.e" <5.1.2.e@kadaster.nl>
Sent: Tue, 18 Nov 2025 15:19:57 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: Hilversum R 5734 (15655630) - Resultaten
Attachments: Hilversum R 5734 (15655630).pdf, Leverbon 15655630.pdf

Goedemiddag heer 5.1.2.e

Hierbij ontvangt u het resultaat van het door u aangevraagde onderzoek.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Kadaster Klantcontactcenter.
We staan u graag te woord.

Wilt u op de hoogte blijven van de producten en de diensten van het Kadaster?
Kijk dan op www.kadaster.nl

Met vriendelijke groeten
Kadaster Klantcontactcenter

Tel: (088) 183 22 00
E-mail: kcc@kadaster.nl

Disclaimer:

De inhoud van deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).
Gebruik, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan.
Op al onze producten en diensten zijn onze algemene leveringsvoorwaarden van toepassing
[<https://www.kadaster.nl/algemene-leveringsvoorwaarden>].

Disclaimer:

This email and any files transmitted with it are confidential and intended solely for the use of the individual or entity to whom they are addressed.

If you are not the intended recipient, you are notified that disclosing, copying, distributing or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited.

Our general terms and conditions of delivery apply to all our products and services
[<https://www.kadaster.com/general-terms-and-conditions>].

Dienst voor het kadaster en de openbare registers

Resultaat van onderzoek naar erfdienstbaarheden

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart dat op verzoek van de aanvrager onderzoek in de openbare registers is gedaan naar inschrijvingen waarin mogelijk ontstaan of teniet gaan (tot stand komen of vervallen) ten laste van het perceel kadastraal bekend gemeente Hilversum, sectie R nummer 5734, inzake de periode van 17 november 2025 tot en met 1 oktober 1838 (volledig onderzoek).

Voor dat doel werden de volgende inschrijvingen in de openbare registers ingezien:

Vestiging Amsterdam	Deel 79924	nr. 95	Deel 79924	nr. 94	
	Deel 9734	nr. 61	Deel 5060	nr. 62	Deel 2613 nr. 17
	Deel 2515	nr. 88	Deel 2416	nr. 107	Deel 2237 nr. 47
	Deel 1857	nr. 11	Deel 1836	nr. 18	Deel 1772 nr. 87
	Deel 1752	nr. 106	Deel 1283	nr. 88	Deel 1243 nr. 41
	Deel 1046	nr. 18	Deel 962	nr. 10	Deel 960 nr. 38
	Deel 787	nr. 10	Deel 714	nr. 60	Deel 667 nr. 50
	Deel 477	nr. 18			

Gebleden is dat in genoemde inschrijvingen de gevraagde erfdienstbaarheden niet zijn aangetroffen.

Er zijn geen aantekeningen in het register van voorlopige aantekeningen (4D).

Apeldoorn, 18 november 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "R. Roel", with a long horizontal stroke underneath.

5.1.2.e

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan een via het openbare internet ontvangen onderzoek, en een daarvan vervaardigde afdruk, kunnen geen rechten worden ontleend.
Het Kadaster is niet aansprakelijk voor enige schade die ontstaat door het verzenden van het onderzoek via het openbare internet.



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

Gemeente Hilversum Afdeling ID-Gegevenshuis
Dudokpark 1
1217 JE HILVERSUM

DATUM
18 november 2025

ONDERWERP
Levering

KLANTENSERVICE
Klantcontactcenter

ONS KENMERK
Ordernummer
0015655630

UW KENMERK
rvv

BLAD
1 van 1

BIJLAGEN
-

Geachte heer, mevrouw,

Bijgaand ontvangt u:

Artikel	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Prijs per Eenheid	Bedrag in EUR
0001088	Erfdienstbaarhedenonderzoek tot 1838	1	ST	338,00	338,00
				Totaal	338,00

Deze levering vindt u, onder vermelding van bovenstaand ordernummer, terug op de eerstvolgende factuur van het Kadaster.

Is er sprake van een automatische incasso dan schrijven wij het verschuldigde tarief binnenkort van uw rekeningnummer af.

Als u nog vragen hebt over deze levering, kunt u contact opnemen met het Klantcontactcenter op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur, op telefoonnummer (088) 183 22 00. Onze medewerkers staan u graag te woord. Voor een snelle afhandeling adviseren wij u uw ordernummer bij de hand te houden.

Kadaster Klantcontactcenter

PUBLIEKE WERKEN HILVERSUM

- 2 -

Zwaluw
pleinD&W
07 JAN 1974

nader aangegeven ondergrond van het clubgebouw, uitmakende een deel van het kadastrale perceel gemeente Hilversum, sectie R, nr. 1493, groot $\pm 120 \text{ M}^2$, teneinde genoemd perceelsgedeelte uit te geven in erfpacht aan de postduivenvereniging "de Snelpost";

2. de canon- overeenkomstig de vergelijkbare terreinen - vast te stellen op $f 120 \times 15 \times 8,5 + f 20,-- = f 173,--$ per jaar;
100
3. mede in verband met de te verwachten erfpachtstermijn der omliggende gronden de looptijd der erfpacht te stellen van 1 januari 1974 tot en met 31 augustus 2000;
4. aan de erfpacht de normaal gebruikelijke voorwaarden te verbinden;
5. de erfpachtscanon van de aan "Ons Ideaal" uitgegeven gronden naar evenredigheid van de oppervlakte te verminderen;
6. de besturen van de arbeidersbouwvereniging "Ons Ideaal" en de postduivenvereniging "de Snelpost" op de hoogte te brengen van uw besluit.

Directeur van publieke werken



PUBLIEKE WERKEN HILVERSUM	
Sectie: R	Schaal 1 : 1000
Formaat:	No.

VOORSTEL

zaaknummer: 708373
afdelingsnaam: OR-VI
steller: 5.1.2.e
telefoonnummer: 035 629 5.1.2.e
onderwerp: Verkopen van de grond aan de Leeuwerikstraat aan de gebruikers van de opstal

Voorstel

1. De grond aan de Leeuwerikstraat 33A te verkopen aan de Postduivenvereniging voor een bedrag van € 22.000

Samenvatting

Het gebouw van de Postduivenvereniging is gevestigd aan de Leeuwerikstraat 33A op een perceel grond wat niet is opgenomen op de gemeentelijke balans maar wel nog toebehoort aan de gemeente getuige de kadastrale inschrijving. Er is geen erfpachtovereenkomst gevestigd in het verleden en er wordt ook geen erfpachtcanon betaald. De vereniging heeft verzocht de grond te mogen aankopen

Inleiding

In 1925 is de grond aan de Leeuwerikstraat 33a in erfpacht uitgegeven aan speeltuinvereniging de Eersteling voor een periode van 50 jaar. De speeltuinvereniging heeft in 1975 het gebouwtje verkocht aan de postduivenvereniging Snelpost (thans Vrij Snel) waarvan de opbrengsten zijn gedoneerd aan het Goois kinderziekenhuis. Destijds is het verzoek gedaan aan de gemeente om de grond in erfpacht uit te geven aan de postduivenvereniging; dit heeft niet tot een daadwerkelijke overeenkomst geleid.

Probleemstelling/doel

De Postduivenvereniging heeft verzocht de grond te mogen aankopen om de huidige status waarbij hun gebouw op een perceel van de gemeente staat zonder erfpachtovereenkomst op te heffen.

Gelet op de ligging van het perceel en de huidige bebouwing is de grond niet te verkopen aan een andere partij dan de Postduivenvereniging.

Het alsnog vestigen van een erfpachtovereenkomst levert gedurende de komende 30 jaar € 534,75 per jaar (prijspeil 2020) op en dat is minder dan bij een verkoop nu, waardoor het voor de hand ligt de grond te verkopen tegen de getaxeerde waarde.

In de onderhandelingen is overeenstemming bereikt over een bedrag van € 22.000,- k.k.

Er hebben 2 taxaties plaatsgevonden van respectievelijk € 21.390,- en € 25.000,- waarbij na onderhandeling de vereniging € 22.000,- wil betalen

Argumenten

Gelet op de opbrengsten en de kosten levert verkoop meer op dan erfpacht en de grond is nergens anders voor aan te wenden gelet op de ligging en bereikbaarheid

Kanttekeningen

Geen

Financiën, middelen & capaciteit

De overeengekomen opbrengst bedraagt € 22.000,- en de boekwaarde van de grond is nihil.

De volledige opbrengst van € 22.000,- worden geboekt op de post verkoopopbrengst gronden (FCL 6030002, ECL 83100 en taak 200038) Bij het opmaken van de jaarrekening zullen de netto verkoopopbrengsten na aftrek van de taakstelling op verkopen gronden en panden van 750.000 Euro gedoteerd worden aan de reserve Stedelijke Ontwikkeling.

Uitvoering

Na besluit tot verkoop zal een koopovereenkomst worden opgesteld tussen partijen. Vervolgens zal bij de notaris door middel van een akte van levering het eigendom in 2020 worden overgedragen aan de koper.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

:

Bijlage(n)

- Taxatie rapport Smedema
- Taxatierapport ID Makelaars
- Kadastrale kaart
-

VOLMACHT

Ondergetekende:

5.1.2.e afdelingsmanager Openbare Ruimte, te dezen woonplaats
kiezende te 1217 JE Hilversum, Dudokpark 1, geboren te 5.1.2.e op 5.1.2.e
5.1.2.e legitimatie: rijbewijs met nummer 5.1.2.e geldig tot
5.1.2.e afgegeven te Ede, handelend namens de
publiekrechtelijke rechtspersoon: **GEMEENTE HILVERSUM**, kantoorhoudende te 1217 JE
Hilversum, Dudokpark 1, ingeschreven in het Handelsregister gehouden door de Kamer van
Koophandel onder nummer 32170443, zulks op grond van het mandaat-, volmacht- en
machtigingsbesluit de dato negen juli tweeduizend negentien, daartoe bevoegd krachtens het
bepaalde in artikel 171 van de gemeentewet en het bepaalde in de Algemene Wet Bestuursrecht
en als zodanig de gemeente Hilversum rechtsgeldig vertegenwoordigend;

verklaart, handelend als gemeld, bij deze onherroepelijk volmacht te geven aan alle medewerkers
van notariskantoor Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht, zowel aan hen tezamen als aan ieder van
hen afzonderlijk, speciaal om voor en namens de ondergetekende, handelend als gemeld, te
verkopen en in eigendom over te dragen:

het verengingsgebouw met ondergrond en verder aan- en toebehoren, staande en gelegen
aan de **LEEUWERIKSTRAAT 33 A TE HILVERSUM (1221 LC)**, kadastraal bekend
gemeente Hilversum sectie R nummer **5734**, groot één are en vijfenvijftig centiare
(1 a en 55 ca),

zulks voor een koopprijs van **tweeëntwintigduizend euro (€ 22.000,00)**, met de kosten van
overdracht en levering voor rekening van de koper en voorts onder zodanige bedingen en
voorwaarden als met de koper zullen worden overeengekomen;

de koopprijs te ontvangen en daarvoor kwijting te verlenen, het verkochte te leveren, huren en
lasten te verrekenen, kwalitatieve verplichtingen overeen te komen, de ter voorschreven zake
nodige akten en stukken te doen opmaken, te verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en
verder al datgene te verrichten hetgeen de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen.

Aan de gevolmachtigde wordt de bevoegdheid toegekend van substitutie, ook in alle andere
gevallen dan die, genoemd in artikel 3:64 Burgerlijk Wetboek.
Ieder van de gevolmachtigden is zelfstandig bevoegd te handelen.

De volmachtgever verklaart de gevolmachtigden en degene(n) die krachtens volmacht van die
gevolmachtigden optreden op grond van de substitutiebevoegdheid van de gevolmachtigden, niet
aansprakelijk te zullen houden voor schade van de volmachtgever, voortvloeiend uit de
onderhavige volmacht verlening en hen te zullen vrijwaren voor aanspraken van derden,
behoudens voor zover die schade het gevolg is van opzet of grove schuld van de
(substituut-)gevolmachtigden.

Rekeningnummer verkoopopbrengst **NL23 BNGH 0285 1209 64** ten name van de Gemeente
Hilversum o.v.v. Leeuwerikstraat 33 A.

Getekend te Hilversum, op 09-12-2020.

5.1.2.e

(M.C. van der Hoff-Israël)





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

R

5734

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 augustus 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Inzien uittreksel - P.V. "Vrij Snel" (40517834)

Kamer van Koophandel, 21 februari 2020 - 13:30

KvK-nummer 40517834

Rechtspersoon

RSIN	816602414
Rechtsvorm	Vereniging met beperkte rechtsbevoegdheid
Naam	P.V. "Vrij Snel"
Statutaire zetel	Hilversum
Bezoekadres	Larenseweg 80, 1222HK Hilversum
Telefoonnummer	0357721501
Datum oprichting	23-09-1994
Activiteiten	SBI-code: 94992 - Hobbyclubs Duivenhoudersverenigingen

Bestuurders

Naam	Voorn, Gerardus Johannes Hendrikus	
Geboortedatum	5.1.2.e	
Adres	5.1.2.e	5.1.2.e
Datum in functie	23-09-1994	
Titel	Secretaris	
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s))	

Naam	van de Wetering, Gerrit Willem	
Geboortedatum	5.1.2.e	
Adres	5.1.2.e	5.1.2.e
Datum in functie	08-03-2001	
Titel	Voorzitter	
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s))	
Naam	de Kruijf, Albertus Adrianus	
Geboortedatum	5.1.2.e	
Adres	5.1.2.e	5.1.2.e
Datum in functie	01-01-2008	
Titel	Penningmeester	
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s))	

Naam	Voorn - Baas, Elzbieta Maria	
Geboortedatum	5.1.2.e	
Adres	5.1.2.e	5.1.2.e
Datum in functie	28-10-2008	
Bevoegdheid	Gezamenlijk bevoegd (met andere bestuurder(s))	

Gegevens zijn vervaardigd op 21-02-2020 om 13.30 uur.

Memo verkoop Leeuwerikstraat 33a te Hilversum

In 1925 is de grond aan de Leeuwerikstraat 33a in erfpacht uitgegeven aan speeltuinvereniging de Eersteling voor een periode van 50 jaar. De speeltuinvereniging heeft in 1975 het gebouwtje verkocht aan de postduivenvereniging Snelpost (thans Vrij Snel) waarvan de opbrengsten zijn gedoneerd aan het Goois kinderziekenhuis. Destijds is het verzoek gedaan aan de gemeente om de grond in erfpacht uit te geven aan de postduivenvereniging; dit heeft niet tot een daadwerkelijke overeenkomst geleid. In 2020 heeft de Postduivenvereniging heeft verzocht de grond te mogen aankopen. De postduivenvereniging wil zich zelf gaan opheffen en het clubgebouw verkopen. Om verkoop mogelijk te maken moet de grond juridisch worden geregeld. Dit kan door verkoop of het vestigen van een zakelijk recht, namelijk erfpacht.

Gelet op de ligging van het perceel en de huidige bebouwing is de grond niet te verkopen aan een andere partij dan de Postduivenvereniging. Het alsnog vestigen van een erfpachtovereenkomst levert gedurende de komende 30 jaar € 534,75 per jaar (prijspeil 2020) op en dat is minder dan bij een verkoop nu, waardoor het voor de hand ligt de grond te verkopen tegen de getaxeerde waarde overeenkomstig de geldende bestemming. In de onderhandelingen is overeenstemming bereikt over een bedrag van € 22.000,- k.k. Er hebben 2 taxaties plaatsgevonden van respectievelijk € 21.390,- en € 25.000,- waarbij na onderhandeling de vereniging € 22.000,- wil betalen.

Het college heeft op 3 november 2020 besloten om het perceel grond te verkopen aan de postduivenvereniging. Vervolgens is er een perceel grond aan de postduivenvereniging verkocht (€ 22.000) die aansluitend een perceel grond met clubgebouw aan de heer ^{5.1.2.e} heeft verkocht (€ 102.000).

Het verschil van €80.000 is te verklaren als verkoopprijs van het clubgebouw.

Bijlagen:

- Taxatie rapport Smedema;
- Taxatierapport ID Makelaar;
- Collegevoorstel d.d. 3 november 2020.
-

**NOTARIAAT
WIJDEMEREN**

GEMEENTE HILVERSUM
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

J.W. Smedema Taxaties en Advies
T.a.v. 5.1.2.e
Ruimtesonde 15,
3824 MZ Amersfoort

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 31 augustus 2020
ONS 314390
KENMERK
UW BRIEF 20 augustus 2020
VAN
UW KENMERK
BSN
BIJLAGEN
BETREFT Taxatie Leeuwerikstraat 33A

Geachte 5.1.2.e

Op 20 augustus 2020 heb ik via de mail uw offerte ontvangen voor de taxatie van de grond aan de Leeuwerikstraat 33A te Hilversum.

Op basis van uw offerte met bovengenoemd kenmerk geef ik u opdracht voor de uitvoering van de werkzaamheden. Wij verklaren onze Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Hilversum 2018 van toepassing. Zij maken integraal onderdeel uit van deze opdrachtbrief. Ik ga er van uit dat een exemplaar in uw bezit is en dat u bekend bent met de inhoud.

De kosten bedragen € 5.1.2.b excl. BTW. Daarbij wordt aangemerkt dat overschrijding van het genoemde bedragen, behoudens uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever, niet kan worden gedeclareerd.

Voor de uitvoering van de werkzaamheden verzoeken wij u contact op te nemen met de heer 5.1.2.e 5.1.2.e van de afdeling Openbare Ruimte, telefonisch bereikbaar via tel. 5.1.2.e

Wij verzoeken u te factureren als volgt:

Factuuradres:

Gemeente Hilversum
t.a.v. Administratiehuis
facturen@hilversum.nl

Onder vermelding van:
Opdrachtnummer: 31490
Factuurroute 5063232

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders
Afdelingsmanager Openbare Ruimte

Mevr. M. van der Hoff-Israel