



17 JUNI 2025

Zaaktypegroep

Aan het College van Burgemeester & Wethouders van de gemeente Hilversum
cc de Raad van de gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201GM Hilversum

Hilversum, 16 juni 2025

Betreft: Aanvraag voor toekennen van de status van gemeentelijke monumenten van de panden

Wandelpad 26 en 28 te Hilversum

Geacht College,

Hierbij verzoeken wij u namens de Hilversumse Historische Kring 'Albertus Perk' om de panden gelegen aan het Wandelpad 26 en 28 te Hilversum aan te merken als gemeentelijk monument.

De reden voor deze aanvraag is dat beide panden een bijzondere historische, architectonische en cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen. Het betreft twee panden die onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn en samen een waardevol geheel vormen binnen het straatbeeld en de geschiedenis van Hilversum en in het bijzonder in de wijk Klein Rome. Naar ons oordeel is behoud en bescherming van deze panden van groot belang voor de lokale identiteit en het historisch erfgoed van de gemeente en de wijk.

Onderbouwing van de aanvraag:

- Wandelpad 26, de directeurswoning, is in 1904 gebouwd door architect B.H. Bakker in opdracht van de firma J.G. Maaskant Brandstoffen. In 1915 is de benedenverdieping door Bakker uitgebreid met een serre. In 1925 is de woning voorzien van een extra woonlaag. Ook de fabrieks- en opslaggebouwen werden door Bakker ontworpen (nummers 28 t/m 32). Deze gebouwen zijn echter in 1958 door architect G. van Dusschoten uit Huizen vervangen door de nu nog aanwezige bedrijfshal met karakteristiek gebogen dakvorm.
- De panden zijn in originele staat bewaard gebleven en bevatten kenmerkende elementen uit de bouwperiode, zoals van de directiewoning de gemetselde gevel met terracottabanden, de strekken boven raam- en deuropeningen, de uitkragende plint en de lijst met staande stenen ter hoogte van de daklijst aan weerszijden van de gevel. Ook is de daklijst met consoles goed bewaard gebleven. Ook de bedrijfshal is gaaf tot ons gekomen als een fraai voorbeeld van utilitaire architectuur uit de jaren vijftig. Het gaaf bewaarde geheel geeft een goed beeld van de ontwikkeling van de bedrijvigheid in Hilversum en het wonen daarbij in de buurt.
- Cultuurhistorische betekenis: de panden hebben een bijzondere betekenis voor de ontwikkeling van de wijk en de geschiedenis van Hilversum. De firma J.G. Maaskant Brandstoffen heeft zich gevestigd op deze plek vanwege de ligging aan het spoor. Het wonen en werken had zich in het begin van de twintigste eeuw nog niet ruimtelijk gescheiden. Het werd destijds nog als een voordeel gezien dichtbij



het werk te wonen voor zowel de directie als de werknemers. De directiewoning is weliswaar wat rijker gedecoreerd en ruimer dan de gemiddelde woning in de wijk, maar het standsverschil was blijkbaar nog geen belemmering voor het wonen nabij het bedrijf te midden van de andere werknemers.

- Ensemblewaarde: Wandelpad 26 en 28 vormen een samenhangend geheel, dat als zodanig behouden zou moeten blijven. De ligging in de wijk Klein Rome waar de werknemers van J.C. Maaskant Brandstoffen voor een belangrijk deel woonden, draagt bij aan de afleesbaarheid van de ontwikkeling van de werkgelegenheid en het wonen in het begin van de twintigste eeuw.

Ter verdere informatie hebben we als bijlage een stuk bijgevoegd van de Stichting Behoud ons Klein Rome.

Graag verzoeken wij u de benodigde procedure in gang te zetten om deze panden te laten beoordelen voor opname in het gemeentelijk monumentenregister. Indien gewenst zijn we uiteraard bereid aanvullende informatie of beeldmateriaal aan te leveren ter ondersteuning van deze aanvraag.

Bij voorbaat dank voor uw aandacht. De Hilversumse Historische Kring 'Albertus Perk' ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

de Hilversumse Historische Kring 'Albertus Perk'

5.1.2.e



Willem van der Spek, Voorzitter

5.1.2.e



Marieke Middelhoff, secretaris

Commissie Cultureel Erfgoed Eric van Dijk, voorzitter, Henk van Lambalgen, secretaris



Directeurswoning

Wandelpad 26

1211 GN Hilversum

met Bedrijfshal

Bedrijfspand

Wandelpad 28

1211 GN Hilversum

Namens Stichting Behoud ons Klein Rome

Contactpersoon:

5.1.2.e

5.1.2.e

Email: hoogbouwkleinrome@gmail.com

Directeurswoning

De bewoners van "Klein Rome" hebben het vermoeden dat de karakteristieke directeurswoning gelegen aan het wandelpad 26 bij eerdere inventarisaties van de wijk over het hoofd is gezien. In 2007/2008 is de wijk geïnventariseerd. Later in 2016 nog een keer.

Karakteristieken:

1904 gebouwd door de gerenommeerde architect B.H. Bakker

1915 beneden verdieping uitgebreid met ook een serre door B.H. Bakker

1925 woning kreeg een extra woonlaag in de stijl van B.H. Bakker, maar de architect is onbekend

Bedrijfshal

De bewoners van klein Rome hebben het vermoeden dat ook de bedrijfshal aan het wandelpad 28 destijds tijdens de inventarisatie over het hoofd is gezien.

Karakteristieken:

1958 stenen loods met rond dak

Waarom is de directeurswoning en de bedrijfshal destijds overgeslagen?

Eind jaren 90 is de olietank uit de bedrijfsruimte gehaald. De bodem was zwaar vervuild. De bodem in het bedrijfspand is toen gereinigd. In het verleden werd dit bedrijf vanuit de treinen voorzien van aardolieproducten. Door het overpompen van de trein naar de tank lekte er regelmatig aardolieproducten. Tot aan het woonhuis is de grond vervuild. Bewoners vermoeden dat deze vervuilde grond een belemmering is geweest om de directeurswoning en de bedrijfshal in de selectie mee te nemen en het aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Waarom zijn de directeurswoning en de bedrijfshal zo bijzonder?

1. Qua stedenbouw heeft deze een bijzondere ligging en is beeldbepalend als je de buurt inrijdt vanaf de tunnel.
2. De directeurswoning en de bedrijfshal zijn samen bewaard gebleven en gelden als een van de laatste voorbeelden van directiewoning met bedrijfshal.
3. De directeurswoning is deels een ontwerp van architect B.H. Bakker. Later is er een verdieping opgebouwd. Deze architect is onbekend. De verbouwing is zeer fraai uitgevoerd. De symmetrie van het woonhuis past perfect in de locatie waar het staat.
4. Het huis ziet er nog steeds origineel en authentiek uit en is in goede staat.
5. De bedrijfshal is in zijn oorspronkelijke vorm goed behouden, inclusief het ronde dak en de directeurswoning past daar perfect bij.

Economische geschiedenis

De directeurswoning tezamen met de bedrijfshal vormen een uniek complex. Het is een heel mooi voorbeeld van directeurswoning met bedrijfspand. De bedrijfshal is aan de directeurswoning gebouwd. De bedrijfsactiviteit was direct verbonden met de aanwezigheid van het spoor. De directeur was een brandstofhandelaar (handel in stookolie, diesel, benzine, een bijna verdwenen bedrijfstak in deze vorm). Destijds liepen er 2 doodlopende sporen tot aan de rechterkant van het woonhuis. Het wandelpad liep net als nu tussen het woonhuis en het doodlopende spoor. Vanuit de geparkeerde treinen werd de stookolie naar de tank in de bedrijfshal gepompt. Tijdens dit proces liep er regelmatig brandstof over de straat. Nu is het wandelpad in het eerste stuk van de straat breder vanwege de verdwenen sporen. De directeurswoning is een mooie herinnering aan die tijd en is prominent aanwezig.



2023 Wandelpad 26: De sporen liepen over de grond waar nu het plantsoen is. Aanzicht wanneer men vanaf de tunnel de wijk inrijdt.



2023 Wandelpad 28: Aan deze kant (kant van het spoor) bevond zich vroeger de opslagtank voor de olie en de opslag voor steenkool.



2023 Wandelpad 28 aan de Roosendaalstraat: Aan deze kant waren vroeger de garages voor de vrachtauto's die de olieproducten vervoerden.

Een bewoner vertelt:

Brandstoffen (olie en steenkolen) werden aangevoerd door de treinen. Dit gebeurde in de jaren 70-75. Er lagen pijpleidingen onder het wandelpad. Wanneer de treinen arriveerden werden de flexibele slangen vanuit de treinen aangekoppeld. Het kon een hele nacht duren voordat de wagons leeg waren. De firma liet de wagons leeglopen. Er werd geen gebruik gemaakt van de elektrische pomp, want elektriciteit was duur. Het is gebeurd dat de flexibele slang stuk was en dan stroomde de olie over de straat het riool in. Aan de spoorzijde van de bedrijfshal was de opslagtank voor de olie en de opslag voor de steenkolen. De andere kant van de bedrijfshal waren de garages voor de vrachtwagens (3 vrachtwagens voor steenkool, 2 vrachtwagens voor de olie). Eind jaren 70 is de firma Maaskant gestopt. Dit had te maken met het verbouwen van het station en het vertrekken

van Van Gend en Loos. Dit bedrijf had altijd een eigen rangeer baantje. Dat rangeer baantje verdween.



Albertus Perk

5.1.2.e

5.1.2.e

ONTVANGEN OP

16 JUNI 2025

Aan het College van B en W
en de raad van de gemeente
Hilversum

P/a Stadsbantoor
Oude Engweg 23
1217 JB Hilversum

ONTVANGEN OP

16 JUNI 2025



Gemeente Hilversum
Afdeling Publiekszaken
Postbus 9900
1201 GM Hilversum
publiekszaken@hilversum.nl

Afgiftebewijs

■ Gegevens

Naam:

Albertus Perl

5.1.2.e

Onderwerp:

aanraag toelkenning status fam. monument
Wandelpar 28-28

Afgegeven document(en):

Document/kenmerk:

Datum en tijd in ontvangstname:

16 juni 2025 13.50u

In ontvangst genomen door:

5.1.2.e

Handtekening/paraaf

Hilversumse Historische Kring "Albertus Perk"

5.1.2.e

5.1.2.e

DATUM 24 juni 2025

VERZONDEN 25 JUNI 2025

ZAAKNUMMER 1834727

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

BIJLAGEN

BETREFT Kennisgeving voorbescherming Wandelpad 26 en 28 als gemeentelijk monument

Geachte bestuur,

Bij brief van 16 juni 2025 heeft u een verzoek gedaan tot aanwijzing van de panden Wandelpad 26 en 28 in Hilversum als gemeentelijk monument. Hierbij willen wij u in kennis stellen van ons voornemen tot aanwijzing van Wandelpad 26 en 28 als gemeentelijk monument op basis van artikel 2 van de Monumentenverordening Hilversum 2016. Hiermee start de procedure om te onderzoeken of de panden beschermenswaardig zijn als monument. Wij zullen nader onderzoek laten doen naar de cultuurhistorische waarden van de panden en de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten om advies vragen. Ook stellen wij de eigenaar in de gelegenheid een zienswijze over het voornemen tot aanwijzing van de panden Wandelpad 26 en 28 als gemeentelijk monument in te dienen. Vervolgens zullen wij een definitief besluit over uw verzoek nemen. Voor de panden geldt vanaf de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing van de panden als gemeentelijk monument aan de eigenaar een voorbescherming als gemeentelijk monument op basis van de Monumentenverordening Hilversum 2016.

Mocht u vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met onze beleidsadviseurs cultureel erfgoed 5.1.2.e of 5.1.2.e via telefoonnummer 14 035.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

Namens hen:

Wethouder Cultureel Erfgoed,



E. Göbbels

the Netherlands


postnl

Frankering betaald



R Aangetekend

D-A-1

Argus Real Estate BV
Huizermaatweg 600
1276LN HUIZEN

3SLQKC8990758

Recommandé

NL



3SLQKC8990758

P2202

Argus Real Estate B.V.
Huizermaatweg 600
1276 LN HUIZEN

DATUM 24 juni 2025
ZAAKNUMMER 1834727
UW KENMERK
UW BRIEF VAN

VERZONDEN 25 JUNI 2025

BIJLAGEN 1
BETREFT Kennisgeving voorbescherming Wandelpad 26 en 28 in Hilversum als gemeentelijk

Geachte heer, mevrouw,

Met deze brief willen wij u informeren dat wij een verzoek tot aanwijzing van de panden Wandelpad 26 en 28 in Hilversum als gemeentelijk monument hebben gekregen van de Hilversumse Historische Kring Albertus Perk. Dit verzoek heeft Albertus Perk gedaan op basis van artikel 2 lid 1 van de Monumentenverordening Hilversum 2016 (zie bijlage).

Naar aanleiding van dit verzoek hebben wij besloten om de cultuurhistorische waarden van de panden Wandelpad 26 en 28 te laten onderzoeken en om het voornemen te uiten tot aanwijzing van deze panden als gemeentelijk monument. Binnen deze procedure, die bij elk verzoek tot aanwijzing van een pand als gemeentelijk monument wordt gevolgd, vragen wij ook advies aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten.

Wij streven ernaar om binnen 12 weken na ontvangst van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Monumenten een definitief besluit te nemen over het verzoek tot aanwijzing van Wandelpad 26 en 28 als gemeentelijk monument.

Wij attenderen u er op dat met ingang van de datum van ontvangst van deze kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing van Wandelpad 26 en 28 als gemeentelijk monument voor deze panden een voorbescherming geldt als gemeentelijk monument. Dit houdt in dat er een omgevingsvergunning nodig is voor het wijzigen of slopen van de panden. Wij verwijzen u hiervoor naar artikel 3 en de artikelen 9 tot en met 11 van de Monumentenverordening. De voorbescherming eindigt op het moment dat definitief tot aanwijzing als bedoeld in artikel 2 lid 1 van de Monumentenverordening wordt besloten, dan wel dat vaststaat dat de panden niet worden aangewezen en dit besluit onherroepelijk is.

Graag stellen wij u in de gelegenheid om uw zienswijze ten aanzien van het voornemen om de panden Wandelpad 26 en 28 in Hilversum aan te wijzen als gemeentelijk monument te uiten. Mocht u een zienswijze willen indienen, dan verzoeken wij u om deze binnen zes weken aan ons kenbaar te maken. Uw zienswijze is bij voorkeur schriftelijk en dient uw naam en adres te bevatten, evenals een motivatie, datering en ondertekening. U kunt uw zienswijze richten aan: het college van burgemeester en wethouders van Hilversum, Postbus 9900, 1201 GM Hilversum. Het is niet mogelijk om via elektronische weg te reageren.

Mocht u vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met onze beleidsadviseurs cultureel erfgoed ^{5.1.2.e} of ^{5.1.2.e} via telefoonnummer 14035.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

Namens hen:

Wethouder Cultureel Erfgoed,



E. Göbbels

Monumentenverordening Hilversum 2016

Geldend van 30-06-2016 t/m heden

Intitulé

Monumentenverordening Hilversum 2016

De raad van de gemeente Hilversum;

gelezen het voorstel van het college d.d. 15 maart 2016, nr. 302346;

gelet op de artikelen 12, 14, 15 en 38 van de Monumentenwet 1988, artikelen 149 van de Gemeentewet, artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

BESLUIT:

vast te stellen de navolgende:

Monumentenverordening Hilversum 2016.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Monumentenverordening Hilversum 2016

INHOUDSOPGAVE MONUMENTENVERORDENING HILVERSUM 2016

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen 3

Hoofdstuk 2 De bescherming van gemeentelijke monumenten 4

Hoofdstuk 3 Instandhouding en vergunningverlening gemeentelijke monumenten 5

Hoofdstuk 4 Beschermdde rijksmonumenten 6

Hoofdstuk 5 De bescherming van gemeentelijke stadsgezichten 6

Hoofdstuk 6 Archeologische waarden 7

Hoofdstuk 7 Schadevergoeding 7

Hoofdstuk 8 Handhaving 8

Hoofdstuk 9 Overige bepalingen 8

Toelichting 9

Artikel 1 Begripsbepalingen

Deze verordening verstaat onder:

1. *archeologisch monument*:

monument als bedoeld in onderdeel 19 onder b;

2. *archeologisch onderzoek*: werkzaamheden met betrekking tot het bodemarchief die ten behoeve van de archeologische monumentenzorg worden uitgevoerd volgens de eisen zoals gesteld door het college en de

vigerende Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA) en op grond van een programma van eisen waarmee kaders worden gesteld voor het ontwerp en de uitvoering van archeologisch onderzoek conform de eisen van het college en de KNA;

3 . *archeologische waarde*: de aan een gebied of specifiek element in een gebied toegekende of te verwachte kenmerkende waarde op het gebied van archeologie;

4 . *beschermd (archeologisch) monument*: beschermd monument als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

5 . *beschermd gemeentelijk (archeologisch) monument*:

een overeenkomstig deze verordening als beschermd aangewezen (archeologisch) monument;

6 . *beschermd provinciaal monument*:

beschermd monument als bedoeld in de provinciale Monumentenverordening Noord-Holland 2010;

7 . *beschermd stadsgezicht*:

beschermd stadsgezicht aangewezen ingevolge artikel 35 van de Monumentenwet 1988;

8 . *beschermd gemeentelijk stadsgezicht*:

een overeenkomstig deze verordening als beschermd aangewezen stadsgezicht;

9 . *bouwhistorisch onderzoek en waardering*: rapportage waarin de bouw- en gebruiksgeschiedenis van een bouwwerk of structuur wordt vastgesteld, dat naar het oordeel van het college voldoet aan de 'Richtlijnen bouwhistorisch onderzoek' uitgave Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed e.a.;

10 . *bovengrondse cultuurhistorisch onderzoek en waardering*: onderzoek naar en waardering van bovengrondse sporen, objecten, patronen en structuren die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van de leefomgeving en een beeld geven van of herinneren aan een historische situatie of ontwikkeling en ter goedkeuring aan het college wordt voorgelegd;

11 . *college*:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum;

12 . *Commissie voor Welstand en Monumenten* :

de op basis van artikel 15 van de Monumentenwet 1988 door de raad ingestelde commissie met als taak het college op verzoek of uit eigen beweging te adviseren over de toepassing van de Monumentenwet 1988, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Monumentenverordening en het monumenten- en cultuurhistorisch beleid en over cultuurhistorische en monumentale belangen in de sfeer van de ruimtelijke ordening;

13 . *gemeentelijke archeologische beleidskaart*:

topografische kaart van het gemeentelijke grondgebied, waarop archeologische monumenten, archeologische waarden en archeologische verwachtingsgebieden zijn aangegeven;

14 . *gemeentelijke monumentenlijst*:

de lijst beschermde gemeentelijke monumenten;

15 . *gemeentelijke lijst van beschermde stadsgezichten*:

de lijst beschermde gemeentelijke stadsgezichten;

16 . *gemeenteraad*:

de raad van de gemeente Hilversum;

17 . *monument*:

- a. zaak, die van algemeen belang is wegens zijn schoonheid, betekenis voor de wetenschap of cultuurhistorische waarde. Hieronder worden ook begrepen de roerende zaken die kennelijk deel uitmaken van, of behoren tot het onroerende monument.

- b. terrein dat van algemeen belang is wegens een daar aanwezige zaak bedoeld onder a.

18 . stadsgezicht :

groep van onroerende zaken die van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun onderlinge ruimtelijke of structurele samenhang dan wel hun wetenschappelijke of cultuurhistorische waarde en in welke groep zich één of meer monumenten bevinden;

29 . vergunning:

een omgevingsvergunning als bedoeld in de artikelen 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

20 . waardering:

onderdeel van de redengevende omschrijving van het monument waarin de waarden die het monument of stadsgezicht vertegenwoordigt, worden omschreven.

Hoofdstuk 2 De bescherming van gemeentelijke monumenten

Artikel 2 Aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument

1. Het college kan, al dan niet op verzoek van een belanghebbende, een monument aanwijzen als beschermd gemeentelijk monument.
2. Het college zendt zo spoedig mogelijk na ontvangst van het verzoek de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing aan de eigenaar.
3. Het college besluit over de aanwijzing nadat de Commissie voor Welstand en Monumenten heeft geadviseerd en de eigenaren en andere beperkt zakelijk gerechtigden in de gelegenheid heeft gesteld om te worden gehoord. In spoedeisende gevallen kan het college hiervan afwijken.
4. In het geval zich de situatie als bedoeld in het eerste lid voordoet en voor het betreffend monument een aanvraag om een vergunning is ingediend, kan het verzoek worden opgevat als een spoedeisend geval als bedoeld in het derde lid, tweede volzin van dit artikel.
5. De aanwijzing kan geen monument betreffen dat is aangewezen op grond van artikel 3 van de Monumentenwet 1988 of op grond van artikel 2 van de Monumentenverordening Noord-Holland 2010.

Artikel 3 Voorbescherming

1. Met ingang van de datum waarop de eigenaar van een monument de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing als gemeentelijk monument ontvangt, start het onderzoek naar de mogelijke aanwijzing, en zijn artikelen 9 tot en met 11 van overeenkomstige toepassing.
2. De voorbescherming eindigt op het moment dat de aanwijzing als bedoeld in artikel 2, lid 1, plaatsvindt, dan wel vaststaat dat het monument niet wordt aangewezen en dit besluit onherroepelijk is.

Artikel 4 Termijnen advies en aanwijzingsbesluit

1. De Commissie voor Welstand en Monumenten adviseert schriftelijk binnen 8 weken na datum van ontvangst van het verzoek om advies van het college.
2. Het college beslist binnen 12 weken na datum van ontvangst van het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten, maar in ieder geval binnen 24 weken na de adviesaanvraag.

Artikel 5 Mededeling aanwijzingsbesluit

De aanwijzing als bedoeld in artikel 2, eerste lid, wordt schriftelijk medegedeeld aan de eigenaren en andere beperkt zakelijk gerechtigden, en voorts aan de eventuele verzoeker.

Artikel 6 Registratie op de gemeentelijke monumentenlijst

1. Het college registreert het beschermd gemeentelijk monument op de gemeentelijke monumentenlijst.
2. De registratie bevat de plaatselijke aanduiding, datum van de aanwijzing, kadastraleaanduiding, en een waardering.

Artikel 7 Wijzigen van de aanwijzing

1. Het college kan, al dan niet op gemotiveerd verzoek van een belanghebbende, een aanwijzing wijzigen.
2. Artikel 2, lid 3, en artikelen 3, 4 en 5 zijn van overeenkomstige toepassing op het wijzigingsbesluit.
3. Als de wijziging naar het oordeel van het college van ondergeschikte betekenis is, blijft overeenkomstige toepassing als bedoeld in lid 2 achterwege.
4. De inhoud en de datum van de wijziging worden op de gemeentelijke monumentenlijst geregistreerd.

Artikel 8 Intrekken van de aanwijzing

1. Het college kan een besluit tot aanwijzing als gemeentelijk monument intrekken.
2. Als het college de aanwijzing intrekt, zijn artikel 2, lid 3 en artikelen 4 en 5 van overeenkomstige toepassing op het intrekkingbesluit.
3. De aanwijzing wordt geacht ingetrokken te zijn als toepassing wordt gegeven aan artikel 3 van de Monumentenwet 1988 of artikel 2 van de Monumentenverordening Noord-Holland 2010.
4. De intrekking wordt op de gemeentelijke monumentenlijst geregistreerd.

Hoofdstuk 3 Instandhouding en vergunningverlening gemeentelijke monumenten

Artikel 9 Instandhoudingsbepaling

1. Het is verboden een beschermd gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen.
2. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het college een beschermd gemeentelijk monument:
 - a. geheel of gedeeltelijk te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is;
 - b. te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze, waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Artikel 10 De vergunningaanvraag

1. Het college vraagt advies aan de Commissie voor Welstand en Monumenten voordat het beslist op de aanvraag.
2. Het college kan bepalen dat bouw-, architectuur-, cultuurhistorisch, stedenbouwkundig, of archeologisch onderzoek wordt verricht. De eigenaren, beperkt zakelijk gerechtigden en gebruikers van het monument zijn desgevraagd verplicht het onderzoek uit te voeren dan wel aan uitvoering van het onderzoek mee te werken.

Artikel 11 Voorschriften, beperkingen en weigeringsgronden

1. De vergunning kan slechts worden verleend indien naar het oordeel van het college het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Het college houdt hierbij rekening met het gebruik van het monument.
2. Het college kan aan een omgevingsvergunning, in aanvulling op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voorschriften verbinden in het belang van het monument zoals bedoeld in artikel 2.22 lid 4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Artikel 12 Intrekken van de vergunning

Het college kan de vergunning intrekken:

- a. Als de omstandigheden zoals die bekend waren ten tijde van de vergunningverlening zich zodanig hebben gewijzigd, dat het belang van het monument zwaarder moet wegen dan het belang bij de gebruikmaking van de vergunning;
- b. Als blijkt dat de vergunninghouder de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften niet naleeft.

Hoofdstuk 4 Beschermd Rijksmonumenten**Artikel 13 Vergunning voor beschermd rijksmonument**

1. Het college zendt onmiddellijk een afschrift van de ontvankelijke aanvraag om een vergunning voor een monument als bedoeld in artikel 11 van de Monumentenwet 1988 om advies aan de Commissie voor Welstand en Monumenten en in voorkomende gevallen om advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.
2. Het college kan bepalen dat bouw-, architectuur-, cultuurhistorisch, stedenbouwkundig, of archeologisch onderzoek wordt verricht. De eigenaren, beperkt zakelijk gerechtigden en gebruikers van het monument zijn desgevraagd verplicht het onderzoek uit te voeren dan wel aan uitvoering van het onderzoek mee te werken.

Artikel 14 Voorschriften, beperkingen en weigeringsgronden

De vergunning kan slechts worden verleend als naar het oordeel van het college het

belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet. Het college houdt hierbij rekening met het gebruik van het monument.

Hoofdstuk 5 De bescherming van gemeentelijke stadsgezichten**Artikel 15 Aanwijzing van gemeentelijke stadsgezichten**

1. De gemeenteraad kan een deel of delen van de gemeente op voorstel van het college aanwijzen als beschermd stadsgezicht.
2. Voordat het college over de aanwijzing een besluit neemt, vraagt zij advies aan de Commissie voor Welstand en Monumenten. In spoedeisende gevallen kan het college hiervan afwijken.
3. De Commissie voor Welstand en Monumenten brengt advies uit binnen 12 weken na ontvangst van het verzoek om advies van het college.
4. De gemeenteraad beslist binnen 36 weken na verzending van het besluit, als bedoeld in het tweede lid.

5. De aanwijzing kan geen stadsgezicht betreffen dat is aangewezen op grond van artikel 35 van de Monumentenwet 1988 of dat is aangewezen op grond van artikel 8 van de Monumentenverordening Noord-Holland 2010.

Artikel 16 Registratie op de gemeentelijke lijst van stadsgezichten

1. Het college registreert het gemeentelijke stadsgezicht op de lijst van gemeentelijke stadsgezichten.
2. De registratie bevat de datum van de aanwijzing, de kadastrale begrenzing, en een waardering.

Artikel 17 Wijziging van de aanwijzing

1. De gemeenteraad kan op voorstel van het college een aanwijzing wijzigen.
2. Artikel 15, lid 2, 3 en 4 zijn van overeenkomstige toepassing op het wijzigingsbesluit.
3. Als de wijziging naar het oordeel van het college van ondergeschikte betekenis is, blijft overeenkomstige toepassing als bedoeld in lid 2 achterwege.
4. De inhoud en de datum van de wijziging wordt op de lijst van gemeentelijke stadsgezichten geregistreerd.

Artikel 18 Intrekken van de aanwijzing

1. Als de gemeenteraad de aanwijzing intrekt, zijn artikel 15, lid 2, 3 en 4 van overeenkomstige toepassing op het intrekkingbesluit.
2. De aanwijzing wordt geacht ingetrokken te zijn als toepassing wordt gegeven aan artikel 35 van de Monumentenwet of artikel 8 van de Monumentenverordening Noord-Holland 2010.
3. De intrekking wordt op de lijst van gemeentelijke stadsgezichten geregistreerd.

Artikel 19 Beschermende bestemmingsplannen

1. De gemeenteraad stelt ter bescherming van een beschermd gemeentelijk stadsgezicht een beschermend bestemmingsplan vast als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening. Bij het besluit tot aanwijzing van een gemeentelijk stadsgezicht kan hiertoe een termijn worden gesteld.
2. Bij het besluit tot aanwijzing van een gemeentelijk stadsgezicht wordt bepaald of en in hoeverre geldende bestemmingsplannen als beschermend plan in de zin van het vorige lid kunnen worden aangemerkt.

Artikel 20 Verbodsbepaling, vergunningaanvraag en weigeringsgronden

1. Aanvragen om een vergunning tot sloop in het beschermd gezicht worden op grond van artikel 2.2, lid 2 onder c van de Wabo, door het college ter advisering voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten.
2. Het college vraagt advies aan de Commissie voor Welstand en Monumenten voordat het beslist op de aanvraag.
3. De vergunning kan slechts worden verleend indien naar het oordeel van het college het belang van het beschermde gezicht zich daartegen niet verzet.
4. De vergunning kan in ieder geval worden geweigerd wanneer de totstandkoming van nieuwbouw binnen de karakteristiek van het beschermde gebied onvoldoende is verzekerd.

Hoofdstuk 6 Archeologische waarden

Artikel 21 Betreding

Het college kan bepalen dat een terrein in het belang van archeologisch onderzoek wordt betreden, dat daarop metingen worden verricht, dan wel daarin opgravingen worden gedaan, voor zover dat onderzoek dient ter voorbereiding of ter uitvoering van een besluit als bedoeld in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen

omgevingsrecht. De rechthebbende ten aanzien van dit terrein moet desgevraagd dulden dat dit terrein in het belang van archeologisch onderzoek wordt betreden, dat daarop metingen worden verricht, dan wel daarin opgravingen worden gedaan.

Hoofdstuk 7 Schadevergoeding

Artikel 22 Schade

1. Als en voor zover blijkt dat een belanghebbende ten gevolge van:
 - a. de weigering van het college een vergunning als bedoeld in artikel 9 te verlenen;
 - b. voorschriften door het college verbonden aan een vergunning als bedoeld in artikel 9, schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven, kan het college hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding toekennen.
2. Voor de behandeling van de verzoeken zijn de bepalingen van de Procedureverordening planschade bij toepassing van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening van overeenkomstige toepassing.

Hoofdstuk 8 Handhaving

Artikel 23 Toezicht

Met het toezicht op de naleving van het bepaalde bij of krachtens deze verordening zijn belast, naast de in artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering genoemde opsporingsambtenaren, de bij besluit van het college dan aan te wijzen personen.

Hoofdstuk 9 Overige bepalingen

Artikel 24

Het college is bevoegd nadere regels vast te stellen ten behoeve van een zorgvuldige bescherming en omgang met het boven- en ondergrondse erfgoed.

Artikel 25 Strafbepaling

Degene die handelt in strijd met het bepaalde in artikel 9 en artikel 20 van deze verordening, wordt gestraft met een geldboete uit de tweede categorie.

Artikel 26 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op de achtste dag na de dag waarop zij is bekendgemaakt.
2. De Monumentenverordening Hilversum 2001, vastgesteld d.d. 13 juni 2001, komt met de inwerkingtreding van deze verordening te vervallen.
3. Voor zover deze verordening betrekking heeft op rijksmonumenten, treedt zij in werking overeenkomstig het bepaalde in artikel 15, tweede lid van de Monumentenwet 1988.

Artikel 27

Overgangsbepalingen

De op grond van de Monumentenverordening Hilversum 2001 aangewezen gemeentelijke monumenten, worden geacht te zijn aangewezen en geregistreerd overeenkomstig de bepalingen van deze verordening;

Artikel 28 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Monumentenverordening Hilversum 2016".

Ondertekening

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering d.d. 11 mei 2016.

*De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,*

Toelichting

Het belangrijkste motief van de Monumentenverordening Hilversum 2016 is het beschermen van de boven- en ondergrondse cultuurhistorische waarden van de gemeente Hilversum en regelt onder meer de volgende onderwerpen:

- § de aanwijzing van monumenten tot gemeentelijke monumenten;
- § de aanwijzing van stadsgezichten tot gemeentelijke beschermde gezichten;
- § voorbescherming;
- § het vergunningstelsel voor de gemeentelijke en beschermde (rijks)monumenten;
- § de inschakeling van de Commissie voor Welstand en Monumenten als adviesorgaan voor de aanwijzing tot gemeentelijk en beschermd (rijks)monument en gemeentelijk stadsgezicht en de verlening van een vergunning voor gemeentelijke en beschermde (rijks)monumenten;
- § het regelen van bovengrondse cultuurhistorische waarden in bestemmingsplannen;
- § eisen die worden gesteld aan cultuurhistorisch onderzoek, bouw-, architectuurhistorisch, stedenbouwkundig-, landschappelijk- of archeologisch onderzoek;
- § de regeling van betreding in het belang van archeologisch onderzoek in het kader van planologische procedures, zoals een bestemmingsplan.

De Monumentenwet 1988 bevat een aantal bepalingen die van belang zijn voor de reikwijdte van de Monumentenverordening. In de tekst van de verordening wordt, daar waar dit nodig is, naar de relevante artikelen in de Monumentenwet 1988 verwezen. In de toelichting op de betreffende artikelen in de verordening wordt de samenhang tussen wet en verordening nader aangegeven.

Het vaststellen van een Monumentenverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Artikelsgewijze toelichting

HOOFDSTUK 1 Algemene bepalingen

Artikel 1. Begripsbepalingen

Sub 1

Een archeologisch monument kan alleen een terrein met een zaak zijn, omdat een archeologisch monument niet uit losse structuren kan bestaan.

Sub 2, 3, 4, 13

Voor archeologisch onderzoek bestaat een pakket maatregelen waarvoor het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) kwaliteitsnormen heeft opgesteld: de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA). De maatregelen gaan uit van een gefaseerde aanpak afhankelijk van de locatie, de aard van de bodemingreep en de archeologische verwachting. Voor het onderzoek wordt een op maat gesneden programma van eisen opgesteld. De archeologische verwachtingsgebieden, en gebieden van archeologische waarde zijn opgenomen in het archeologische beleid van de gemeente, evenals het archeologische onderzoeks- en besluitvormingsproces. De eisen omtrent archeologisch onderzoek zijn opgenomen in het betreffende bestemmingsplan.

Sub 4

Met beschermd (archeologisch) monument wordt een beschermd rijksmonument bedoeld. Op de vergunningverlening voor deze categorie monumenten zijn de artikelen 11 t/m 21 van de Monumentenwet 1988 van toepassing.

Sub 5

Een gemeentelijk monument is een beschermd gemeentelijk monument. Daaronder worden verstaan zowel de bovengrondse monumenten als bedoeld in 17 sub a, als de archeologische monumenten als bedoeld in sub b.

Sub 7

Met beschermd stadsgezicht wordt een rijksbeschermd stadsgezicht bedoeld.

Sub 12

De inschakeling van een commissie die het college adviseert over aanvragen om vergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder f Wabo is verplicht op grond van artikel 15 van de Monumentenwet 1988. In Hilversum is dit de Commissie voor Welstand en Monumenten. Deze commissie adviseert over aanwijzingen en aanvragen om vergunning zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder f Wabo en artikelen 2, 4, 7, 8, 13, 15, 17, 18 van deze verordening. Zij laat zich daarbij inhoudelijk ondersteunen door team Advies (monumentenzorg) van Beleidsontwikkeling gemeente Hilversum om haar adviestaak uit te kunnen voeren.

Sub 14

Dit is de lijst waarop het college van burgemeester en wethouders de overeenkomstig deze verordening aangewezen monumenten registreert. De registratie van een monument is slechts een administratieve handeling, dus niet gericht op enig rechtsgevolg.

Sub 15

Dit is de lijst waarop het college van burgemeester en wethouders de overeenkomstig deze verordening aangewezen stadsgezichten registreert. De registratie van een stadsgezicht is slechts een administratieve handeling, dus niet gericht op enig rechtsgevolg.

Sub 17

Bij de omschrijving van het begrip monument is aansluiting gezocht bij de Monumentenwet 1988. Cultuurhistorische waarde is volgens de toelichting bij de Monumentenwet 1988 de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt. Deze cultuurhistorische waarde heeft ook betrekking op zaken en gebieden met geschiedkundige waarde. Het onder 18 sub b genoemde terrein kan bijvoorbeeld een park, tuin of perceel met één of meer bomen zijn. Het is niet nodig dat op dit terrein mede een bouwkundig monument voorkomt; een "zaak" is immers een veel ruimer begrip. Roerende en onroerende monumenten kunnen worden beschermd; dit in tegenstelling tot de Monumentenwet 1988 waar alleen sprake is van onroerende monumenten. Roerende zaken zijn bijvoorbeeld (kleinere) schepen, schilderijen, kerkschatten en gebruiksvoorwerpen. Aandachtspunt bij de bescherming van roerende zaken is het effectueren van de bescherming. Roerende monumenten kunnen vaak eenvoudig worden verplaatst, daardoor over de gemeentegrens en daarmee buiten de werking van de verordening worden gebracht.

Sub 18

Bij de omschrijving van het begrip stadsgezicht is aansluiting gezocht bij de Monumentenwet 1988.

Sub 20

Voor de beschermde gemeentelijke monumenten en stadsgezichten wordt een redengevende omschrijving gemaakt, waarin het monument wordt beschreven en een waardering wordt opgesteld waarin de waarden die het monument of stadsgezicht vertegenwoordigt.

HOOFDSTUK 2 De bescherming van gemeentelijke monumenten**Artikel 2. Aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument****Lid 1**

Belanghebbend in het kader van het aanwijzen van gemeentelijke monumenten zijn de eigenaar en (beperkt) zakelijk gerechtigde of een vereniging of stichting ten behoud van monumenten. Ook de gemeente is belanghebbend als er sprake is van erfpacht (een zakelijk recht). Voorwaarde voor een vereniging of stichting om in aanmerking te komen als belanghebbende is dat de doelstelling en/of feitelijke werkzaamheden (mede) gericht moeten zijn op behoud en bescherming waarin de verordening voorziet.

Het aanwijzen van een monument tot beschermd monument is geen verplichting maar een discretionaire bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Na afweging van alle betrokken belangen kan tot aanwijzing worden besloten. De monumentale belangen komen tot uitdrukking in de waardering. Aangezien de Algemene wet bestuursrecht op deze verordening van toepassing is moeten de belanghebbenden worden gehoord voordat over de aanwijzing wordt besloten (artikelen 4:8 en 4:9 Awb).

Overigens geeft de enkele aanwijzing van een monument, zo blijkt uit constante jurisprudentie, geen recht op een schadevergoeding. De aanwijzing verandert immers niets aan het huidige gebruik van het monument. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de aanwijzing tot beschermd gemeentelijk monument, bepalen dat nader onderzoek wordt verricht.

Lid 3

Het college van burgemeester en wethouders moet het advies inwinnen van de Commissie voor Welstand en Monumenten. De wijze waarop en de vorm waarin dit gebeurt is niet in deze verordening geregeld, maar in de Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten. Opneming van dit lid is nodig omdat het voeren van overleg meer inhoudt dan het naar voren brengen van zienswijzen op grond van de Awb. Het voeren van overleg veronderstelt dat het initiatief van het college komt.

Lid 4

In situaties die ernstige gevolgen hebben voor het aan te wijzen monument, kan de spoedprocedure bewerkstelligen dat binnen korte tijd de betrokken zaak of het betrokken terrein kan worden aangewezen als gemeentelijk monument. De verbodsbepalingen van deze verordening zijn dan van toepassing.

Lid 5

Monumenten die aangewezen zijn als beschermd rijksmonument komen niet voor aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument in aanmerking. Deze mogelijkheid bestaat wel voor zelfstandige bouwdelen. Zo kan bijvoorbeeld een boerderij aangewezen zijn als gemeentelijk monument en het (oudere) inrijhek als rijksmonument.

Artikel 3. Voorbescherming**Lid 1**

Door het opnemen van dit lid kunnen ongewenste ontwikkelingen gedurende de aanwijzingsprocedure met betrekking tot het monument worden voorkomen. De bescherming geldt vanaf het moment dat de eigenaar de kennisgeving van het voornemen tot aanwijzing van zijn monument ontvangt. Overigens is deze bepaling analoog aan de Monumentenwet 1988.

Artikel 4. Termijnen advies en aanwijzingsbesluit

In dit artikel worden de termijnen genoemd waarbinnen de Commissie voor Welstand en Monumenten moet adviseren respectievelijk het college moet beslissen. Indien het college niet tijdig beslist, is aansluiting gezocht

bij de Monumentenwet 1988 waarin sprake is van een termijn van orde voor wat betreft de beslissingstermijn van de Minister.

Artikel 5. Mededeling aanwijzingsbesluit

De mededeling van de aanwijzing is voor de eigenaar en beperkt zakelijk gerechtigden van groot belang. De wijze van bekendmaking van het besluit van het college is geregeld in afdeling 3.6. van de Awb.

Artikel 6. Registratie op de gemeentelijke monumentenlijst

Lid 1

Op het moment van de registratie vervalt de voorbescherming als bedoeld in artikel 3. De registratie van de aanwijzing is een administratieve handeling. De voorbescherming vervalt ook indien het college besluit het monument niet aan te wijzen.

Lid 2

Door de aanwijzing als beschermd gemeentelijk monument is het gehele object, inclusief het interieur, onder de werking van de Monumentenverordening geplaatst. Andere (zelfstandige) zaken die zich op het kadastrale perceel van het beschermde monument bevinden, zoals bijgebouwen, bomen en tuininrichting, moeten expliciet in de redengevende omschrijving zijn opgenomen, willen zij onder de werking van de verordening vallen.

Artikel 7. Wijzigen van de aanwijzing

Op grond van dit artikel is het mogelijk om de aanwijzing van een beschermd gemeentelijk monument te wijzigen. Voor deze wijziging geldt dezelfde voorbereidingsprocedure als voor de aanwijzing, tenzij de wijziging van ondergeschikte betekenis is. Van een ondergeschikte betekenis is bijvoorbeeld sprake bij wijziging van straatnamen, huisnummers etc. De voorbescherming is ook bij wijziging van toepassing.

Artikel 8. Intrekken van de aanwijzing

Op grond van dit artikel kan de aanwijzing van een beschermd gemeentelijk monument worden ingetrokken. Ook hier moet de normale voorbereidingsprocedure worden gevolgd. Een beschermd gemeentelijk monument, waarvan de aanwijzing is ingetrokken, omdat dit is gesloopt of door brand is teniet gegaan, wordt door het college van de monumentenlijst gehaald. Het derde lid regelt dat een beschermd gemeentelijk monument dat na aanwijzing wordt geregistreerd als beschermd rijksmonument of provinciaal monument, vanaf dat moment geacht wordt niet meer te zijn aangewezen. Hiervoor is geen apart besluit meer van het college vereist.

HOOFDSTUK 3 Instandhouding en vergunningverlening gemeentelijk monument

Artikel 9. Instandhoudingsbepaling

Dit artikel vertoont veel gelijkenis met de verbodsbepaling in de Monumentenwet 1988. Met ingang van 01-01-2012 gelden bepaalde vergunningsvrije activiteit bouwen ook voor gemeentelijke monumenten. Dit betekent dat op grond van Bijlage II artikel 4a Bor de meeste vergunningsvrije bouwactiviteiten ook van toepassing zijn op gemeentelijke monumenten, mits het onderdelen van het monument betreft zonder monumentale waarde. Een aantal vergunningsvrije activiteiten is op grond van Bijlage II artikel 4a lid 1 Bor echter niet van toepassing bij monumenten. Gewoon onderhoud is niet vergunningsplichtig: uit de toelichting Bor: "met gewoon onderhoud worden werkzaamheden bedoeld die erop gericht zijn om te behouden wat er is, zoals het herstel van een beperkt deel van het voegwerk of het schilderen in dezelfde kleur". Geadviseerd wordt te overleggen met team Advies (monumentenzorg) van Beleidsontwikkeling gemeente Hilversum.

Lid 2 a

Analoog aan de Erfgoedwet die medio 2016 van kracht wordt heeft ook de eigenaar van een gemeentelijk monument de plicht om een monument zodanig te onderhouden dat instandhouding gewaarborgd is. Deze instandhoudingsplicht is toegevoegd in het verlengde van het verbod een monument te beschadigen of te vernielen en ter onderbouwing van recente jurisprudentie die de gemeente een kader biedt om bijvoorbeeld verwaarlozing tegen te gaan. Het gaat nadrukkelijk over het behoud van het monument.

Artikel 10. De vergunningaanvraag

Het laten verrichten van onderzoek behoort tot de beleidsvrijheid van de gemeente. De gemeente kan dit onderzoek vragen bij een (verzoek) tot aanwijzing als gemeentelijk monument, en bij aanvragen voor vergunning tot wijzigen van een gemeentelijk monument en rijksmonument, en tijdens de bouwwerkzaamheden waartoe ook het verstrekken van documentatie behoort.

Artikel 11. Voorschriften, beperkingen en weigeringsgronden

Dit criterium voor vergunningverlening wordt voor beschermde monumenten geregeld in artikel 2.15 van de Wabo. Het college behoudt wel de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken van het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten.

Artikel 12. Intrekken van de vergunning

Dit artikel bevat de mogelijke intrekkingsgronden. De bepaling onder a. heeft betrekking op de situatie dat, als er een nieuwe belangenafweging zou kunnen plaatsvinden, de belangen van het monument behoren voor te gaan. In dat geval heeft het college de mogelijkheid de vergunning in te trekken. Het ligt voor de hand om de Commissie voor Welstand en Monumenten advies te vragen alvorens over de intrekking wordt besloten. Overigens kan de Commissie voor Welstand en Monumenten ook ongevraagd advies verstrekken.

HOOFDSTUK 4 Beschermde rijksmonumenten**Artikel 13. Vergunning voor beschermd rijksmonument**

De procedure met betrekking tot de vergunningverlening voor beschermde rijksmonumenten staat beschreven in de artikelen 11 t/m 21 van de Monumentenwet 1988. Dit artikel vloeit voort uit artikel 15, eerste lid Monumentenwet 1988, zijnde de basis om de beslissingsbevoegdheid omtrent rijksmonumenten bij het college neer te leggen. Standaard geldt de reguliere procedure uit de Wabo voor vergunningaanvragen voor rijksmonumenten. Bij aanvragen met een hoge impact op de monumentale waarden zoals:

- 1°. het slopen van een beschermd monument of een deel daarvan voor zover van ingrijpende aard,
- 2°. het ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, voor zover de gevolgen voor de waarde van het beschermde monument vergelijkbaar zijn met de gevolgen van het geval, bedoeld onder 1° [lees: vergelijkbaar met het slopen van een monument of een deel daarvan, voor zover van ingrijpende aard],
- 3°. het reconstrueren van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan, waarbij de staat van het monument wordt teruggebracht naar een eerdere staat of een veronderstelde eerdere staat van dat monument, of
- 4°. het geven van een nieuwe bestemming en het daarvoor ingrijpend wijzigen van een beschermd monument of een belangrijk deel daarvan,

geldt de procedure voor de afgifte door het college van de vergunning voor rijksmonumenten vermeld in Artikel 3.10, eerste lid, onder d, jo 2.26, derde lid, Wabo in samenhang met artikel 6.4, eerste lid, onder a, van het Besluit omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Awb (uniforme openbare voorbereidingsprocedure).

Ook in de Wabo is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag voor een omgevingsvergunning in het geval van een rijksmonument dit artikel van toepassing (Wabo artikel 3.10 eerste lid onder d). De aanvraag wordt niet meer ter inzage gelegd. Eerst wordt een ontwerpbesluit (de vergunning in concept) verzonden naar de aanvrager (Awb artikel 3:13), vervolgens gepubliceerd (een aantal zaken moet in de publicatie vermeld worden, zie Awb art 3:12), en ten slotte zes weken ter inzage gelegd (Awb artikel 3:11 en 3:16). Als er zienswijzen binnenkomen, dan wordt de aanvrager zo nodig in de gelegenheid gesteld te reageren op de naar voren gebrachte zienswijzen (3:15, derde lid Awb). De verwerking van de zienswijzen in het definitieve besluit moet binnen zes maanden na ontvangst van de vergunningaanvraag plaatsvinden. Als er geen zienswijzen zijn binnengekomen, dan moet dit zo snel mogelijk na het verstrijken van de ter-inzage-termijn gepubliceerd worden en neemt het college het definitieve besluit binnen vier weken na het einde van de ter-inzage-termijn (Awb artikel 3:18.4).

Van de mogelijkheid om de besluitvorming te verlengen met een redelijke termijn (maximaal zes weken zie artikel 3.12, lid 8 Wabo) kan alleen in de eerste acht weken van de proceduretermijn gebruik gemaakt worden, als de aanvraag een complex of omstreden onderwerp betreft én de aanvrager in de gelegenheid gesteld is hierover zijn zienswijze kenbaar te maken (3:18, tweede lid Awb).

De krappe beoordelingstermijn kan ertoe leiden dat er sneller dan voorheen tot een weigering van de vergunning wordt overgegaan. Het verdient dan ook aanbeveling op basis van een schetsplan overleg te plegen voordat de vergunningaanvraag wordt ingediend.

Omdat de mogelijkheid is opgenomen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit in te dienen, is tegen het definitieve besluit alleen nog maar beroep mogelijk, en wel alleen door de minister van OCW (voor deze: de RCE), - buiten de bebouwde kom - GS, de aanvrager, belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht (Awb 3:41 en 3:43) en belanghebbenden die een goede reden hebben niet eerder zienswijzen te hebben ingebracht (Awb art 6:13).

De Monumentenwet 1988 schrijft voor dat een "deskundige commissie" op het gebied van de monumentenzorg wordt ingeschakeld bij deze vergunningsprocedure. Om te voorkomen dat dit wettelijk vereiste door het ontbreken van het advies van de Commissie voor Welstand en Monumenten tot problemen leidt bij de vergunningverlening, kan het college zonder advies een beslissing nemen, of om het te laat uitgebrachte advies toch in zijn overwegingen betrekken.

HOOFDSTUK 5 De bescherming van gemeentelijke stadsgezichten

Artikel 15. *Aanwijzing van gemeentelijke stadsgezichten*

De aanwijzing als gemeentelijk stadsgezicht is een erkenning van het bijzondere cultuurhistorische karakter van het gebied. Doorgaans bestaat dit karakter uit een samenspel van de stedenbouwkundige structuur, het aanzien van de bebouwing en de wijze waarop grond en gebouwen worden gebruikt. Bij veranderingen is het de bedoeling dat de kwaliteiten worden behouden en versterkt, en wordt voortgebouwd op de kwaliteiten.

Artikel 16. *Registratie op de gemeentelijke lijst van stadsgezichten*

De registratie bevat een topografische kaart waarop de gebieden waarvoor de aanwijzing geldt zijn aangegeven, en een waardering die de aanwijzing motiveert.

Artikel 17. *Wijziging van de aanwijzing*

Er kunnen zich situaties voordoen waarin het mogelijk moet zijn in de aanwijzing ambtshalve wijzigingen aan te brengen zonder dat het nodig is de gehele aanwijzingsprocedure te volgen. Het gaat daarbij om wijzigingen van ondergeschikte aard. Hierbij wordt bijvoorbeeld gedacht aan veranderingen van bijvoorbeeld straatnamen of huisnummers.

Artikel 19. *Beschermende bestemmingsplannen*

Hierbij is aansluiting gezocht bij de Monumentenwet 1988, artikel 36 en de Wet ruimtelijke ordening.

Artikel 20. *Verbodsbepaling, vergunningaanvraag en weigeringsgronden*

Het verbod tot sloop in een krachtens een zodanige verordening aangewezen stads- of dorpsgezicht: de omgevingsvergunningplicht bestaat op grond van artikel 2.2, lid 2 onder c van de Wabo. Op grond van artikel 2.18 Wabo moeten gronden voor weigering of verlening worden opgenomen in de verordening. De vergunning tot sloop kan in ieder geval worden geweigerd wanneer de totstandkoming van nieuwbouw binnen de karakteristiek van het beschermde gezicht onvoldoende is verzekerd. Dit kan het geval zijn als nader onderzoek uitwijst dat het belang van het beschermde gezicht zich verzet tegen sloop. Het verbod tot geheel of gedeeltelijk slopen is dus geregeld in de Wabo. Aanvragen tot sloop worden voor advies voorgelegd aan de Commissie voor Welstand en Monumenten. Het belang van het beschermde gezicht is verwoord in de waardering van het stadsgezicht in de aanwijzing. De omschreven waarden vormen het afwegingskader om een omgevingsvergunning tot sloop te weigeren. Het college kan nader onderzoek eisen (bouw-, architectuur-, cultuurhistorisch-, stedenbouwkundig of archeologisch onderzoek) ten behoeve van de afweging. Dit betekent dat ook ten aanzien van de waarde van het bestaande object nader onderzoek gevraagd kan worden en het college advies vraagt aan de Commissie voor Welstand en Monumenten over de waarde daarvan en het belang voor het beschermde stadsgezicht. In het beschermde bestemmingsplan wordt hiertoe regels opgenomen.

HOOFDSTUK 6 Archeologische waarden

Artikel 21. *Betreding*

Grondslag is art. 57.2 van de Monumentenwet 1988. Hierop is artikel 5:27 Awb van toepassing.

HOOFDSTUK 7 Schadevergoeding

Artikel 22. *Schade*

Hoewel de Afdeling rechtspraak heeft bepaald dat opnemings van dit schadevergoedingsartikel niet verplicht is, is er toch voor gekozen om daarmee uniformiteit met de Monumentenwet 1988 te krijgen. Uit jurisprudentie blijkt dat de aanwijzing tot beschermd monument geen grond voor schadevergoeding oplevert. Eventuele schade treedt pas op als voor bepaalde activiteiten geen of niet de gewenste vergunning is verleend.

HOOFDSTUK 8 Handhaving

Artikel 23. *Toezicht*

Artikel 141 van het Wetboek van Strafvordering noemt de ambtenaren met een algemene opsporingsbevoegdheid (bijvoorbeeld politieagenten). Uit de bewoordingen van Artikel 142 blijkt dat de gemeentelijke wetgever bevoegd is om in zijn verordeningen buitengewone opsporingsambtenaren aan te wijzen.

HOOFDSTUK 9 Overige bepalingen

Artikel 24

Het college is bevoegd om nadere regels vast te stellen als uitwerking van de Monumentenverordening Hilversum 2016. Een dergelijke uitwerking is bijvoorbeeld criteria voor de aanwijzing van monumenten en stadsgezichten, en voor de restauratie van monumenten. Overigens worden de landelijk vastgestelde criteria hierbij als uitgangspunt aangehouden.

Artikel 25

Bij de bepaling van de geldboete is de Wet indeling geldboete categorieën II van 11 februari 1988 van belang. Op overtreding van een verordening kan, op grond van artikel 154, eerste lid Gemeentewet, een geldboete van de eerste of de tweede categorie worden gezet.

Artikel 26. *Inwerkingtreding*

De datum van inwerkingtreding van deze verordening is geregeld in het eerste lid. Ingevolge Artikel 15, tweede lid van de Monumentenwet 1988 moet de vastgestelde verordening onverwijld ter kennis van de minister worden gebracht en treedt zij twee maanden na toezending in werking. De op grond van de oude verordening op de gemeentelijke monumentenlijst geplaatste monumenten worden geacht aangewezen en geregistreerd te zijn overeenkomstig deze verordening.

Artikel 28. *Citeerartikel*

Dit artikel geeft de naam van de verordening aan.

Ziet u een fout in deze regeling?

Bent u van mening dat de inhoud niet juist is? Neem dan contact op met de organisatie die de regelgeving heeft gepubliceerd. Deze organisatie is namelijk zelf verantwoordelijk voor de inhoud van de regelgeving. De naam van de organisatie ziet u bovenaan de regelgeving. De contactgegevens van de organisatie kunt u hier opzoeken: organisaties.overheid.nl.

Werkt de website of een link niet goed? Stuur dan een e-mail naar regelgeving@overheid.nl

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 2 Jul 2025 20:54:43 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: aanvraag offerte voor maken cultuurhistorische verkenning naar Wandelpad 26 en 28 in Hilversum

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 20:27
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: FW: aanvraag offerte voor maken cultuurhistorische verkenning naar Wandelpad 26 en 28 in Hilversum

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 10:06
Aan: 5.1.2.e @xs4all.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: aanvraag offerte voor maken cultuurhistorische verkenning naar Wandelpad 26 en 28 in Hilversum

Geachte 5.1.2.e

In vervolg op ons telefoongesprek van heden, wil ik u hierbij vragen om een offerte voor het maken van een cultuurhistorische verkenning naar het bedrijfsgebouw en directeurswoning aan Wandepad 26 en 28 in Hilversum. Deze verkenning is nodig, om te onderzoeken of deze gebouwen voldoende cultuurhistorische waarde hebben om aangewezen te kunnen worden als gemeentelijk monument op basis van de Monumentenverordening Hilversum 2016.

Meer informatie treft u aan via de volgende link:

[Historische panden Wandelpad Hilversum voorgedragen als gemeentelijk monument - STEENGOED HILVERSUM](#)

[Bedrijfspanen langs het Wandelpad blijven zeer waarschijnlijk staan: 'Monumentensucces in recordtijd' - Al het nieuws uit Hilversum](#)

Graag vernemen we ook wanneer u de cultuurhistorische verkenning kan leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsadviseur Cultureel Erfgoed | Gemeente Hilversum | Afdeling Leefomgeving
Oude Enghweg 23, 1217 JB Hilversum | Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | 5.1.2.e
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 2 Jul 2025 20:54:57 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@hilversum.nl>
Subject: FW: offerte voor uitvoeren cultuurhistorische verkenning Wandelpad 26 en 28 in Hilversum

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 20:28
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: FW: offerte voor uitvoeren cultuurhistorische verkenning Wandelpad 26 en 28 in Hilversum

Van: 5.1.2.e
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 14:31
Aan: 5.1.2.e @zonnet.nl
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@hilversum.nl>
Onderwerp: offerte voor uitvoeren cultuurhistorische verkenning Wandelpad 26 en 28 in Hilversum

Geachte 5.1.2.e

Zoals zojuist telefonisch besproken, stuur ik u hierbij ons verzoek om een offerte te maken voor het uitvoeren van een cultuurhistorische verkenning van de directeurswoning met bedrijfshal aan het adres Wandelpad 26 en 28 in Hilversum. Deze verkenning is nodig, om te onderzoeken of deze gebouwen voldoende cultuurhistorische waarde hebben om aangewezen te kunnen worden als gemeentelijk monument op basis van de Monumentenverordening Hilversum 2016.

Meer informatie treft u aan via de volgende link:

[Historische panden Wandelpad Hilversum voorgedragen als gemeentelijk monument - STEENGOED HILVERSUM](#)

[Bedrijfspanen langs het Wandelpad blijven zeer waarschijnlijk staan: 'Monumentensucces in recordtijd' - Al het nieuws uit Hilversum](#)

Graag vernemen we ook wanneer u de cultuurhistorische verkenning kan leveren.

Mocht u nog vragen hebben, belt of mailt u mij dan gerust.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Beleidsadviseur Cultureel Erfgoed | Gemeente Hilversum | Afdeling Leefomgeving
Oude Enghweg 23, 1217 JB Hilversum | Postbus 9900, 1201 GM Hilversum | 5.1.2.e
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



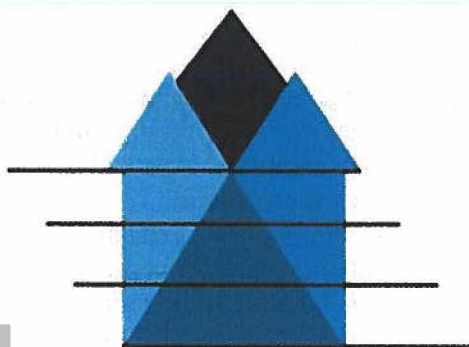
De Erfgoed Praktijk

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Telefoon : 5.1.2.e
Inscr. K.v.K. Amsterdam : 34290273
BTW Nr : NL 1317.03.663.B01
ABN AMRO : 5.1.2.e
www.erfgoedpraktijk.nl



Aan : 5.1.2.e Beleidsadviseur Cultureel Erfgoed van de gemeente Hilversum
Betreft : Offerte voor het uitvoeren van een cultuurhistorische verkenning van Wandelpad 26 en 28 te Hilversum
Datum : 2 juli 2025
Mijn referentie : 020720251

Amsterdam, 2 juli 2025

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons telefonisch gesprek en uw mail d.d. 1 juli 2025 doe ik u uit hoofde van de Erfgoed Praktijk offerte toekomen voor het uitvoeren van een cultuurhistorische verkenning van Wandelweg 26-28 te Hilversum, betreffende een voormalige directeurswoning met aangrenzende bedrijfshal.

Het doel van de cultuurhistorische verkenning is om vast te stellen of genoemde gebouwen voldoende cultuurhistorische waarde hebben om aangewezen te kunnen worden als gemeentelijk monument op basis van de Monumentenverordening Hilversum 2016.

Onderzoek en rapportage

Voor het bepalen van de monumentale waarden wordt het daartoe benodigde stedenbouwkundige, bouw-, architectuur- en cultuurhistorische onderzoek uitgevoerd, zoals dat voor het opstellen van een cultuurhistorische verkenning gebruikelijk is. Tevens vindt een bezoek aan het ensemble plaats, waarbij de beide panden ter plekke onderzocht worden en foto's ten behoeve van de rapportage gemaakt worden.

De bevindingen van het onderzoek worden vastgelegd in een rapport conform de daarvoor door de gemeente Hilversum gehanteerde richtlijnen. Het rapport wordt voorzien van relevant beeldmateriaal, waaronder ontwerptekeningen, historisch beeldmateriaal en foto's van de actuele toestand.

De rapportage bevat de volgende onderdelen:

- Algemene beschrijving van het gebouw;
- Stedenbouwkundige context;
- Bouwgeschiedenis;
- Architectonische verschijningsvorm van zowel het exterieur als het interieur;
- Cultuurhistorische context;
- Conclusie met waardering en onderbouwing van de monumentale waarden volgens de hieronder genoemde criteria;
- Bronnen en literatuur.

In het rapport wordt een uitsplitsing gemaakt naar de volgende monumentale waarden:

- Architectonische waarde;
- Stedenbouwkundige waarde;
- Cultuurhistorische waarde;
- Gaafheid/herkenbaarheid;
- Zeldzaamheid.

Na oplevering van het concept rapport en verwerking van eventueel commentaar en opmerkingen daarop ontvangt u de definitieve rapportage.

Kosten

De hierboven genoemde werkzaamheden worden tegen een vaste prijs aangeboden. Deze prijs is inclusief reis- en andere onkosten.

Vaste prijs
BTW (21%)

: 5.1.2.b
:

Totaal inclusief BTW

:

Planning

Het concept rapport wordt bij tijdige opdrachtgunning uiterlijk 15 augustus 2025 aan u opgeleverd. Na verwerking van eventueel commentaar en op- en aanmerkingen van uw zijde wordt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 1 week de definitieve rapportage aan u opgeleverd.

Facturatie

De vaste prijs wordt gefactureerd na de oplevering en acceptatie van het eindrapport.

Betaling van het verschuldigde bedrag dient binnen 1 maand vanaf de factuurdatum plaats te vinden.

Mocht u van mijn aanbieding gebruik willen maken, dan verzoek ik u vriendelijk mij een door de gemeente Hilversum ondertekend akkoord toe te zenden.

Ik hoop u hiermee een passende aanbieding gedaan te hebben, en ben in afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groeten,

5.1.2.e

De Erfgoed Praktijk

Voor akkoord De Erfgoed Praktijk:

Naam : 5.1.2.e
Functie: Eigenaar De Erfgoed Praktijk
Plaats : Amsterdam
Datum : 2-7-2025

Voor akkoord gemeente Hilversum:

Naam :
Functie :
Plaats :
Datum :

Handtekening

5.1.2.e

Handtekening

5.1.2.e

POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
AFDELING: LEEFOMGEVING
TEAM: LEEF- EN VESTIGINGSKLIMAAT
CULTUREEL ERFGOED
BEHEER EN ONDERHOUD
BEZOEKADRES:
DUDOKPARK 1

De Erfgoed Praktijk

T.a.v. 5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

DATUM 8 juli 2025

ONS KENMERK

UW BRIEF VAN 2 juli 2025

UW KENMERK 020720251

OPDRACHTGEVER

TELEFOON (035-)

BIJLAGEN

BETREFT Offerte voor het uitvoeren van een cultuurhistorische verkenning
van Wandelpad 26 en 28 te Hilversum

Geachte 5.1.2.e

Met dank voor uw offerte d.d. 2 juli 2025, verlenen wij u hierbij de opdracht voor het uitvoeren van een cultuurhistorische verkenning van Wandelpad 26 en 28 te Hilversum, tot een totaalbedrag van € 5.1.2.b exclusief BTW. Bijgaand treft u de door ons getekende offerte aan.

U kunt uw factuur na de uitvoering van de taxatie richten aan:

Gemeente Hilversum

Afdeling B&O , Leef- en Vestigingsklimaat

Cultureel Erfgoed

Dudokpark 1

1201 GM HILVERSUM

Onder vermelding van:

Accounthoudernummer: AKO 5073067

FCL: 6550001 / ECL: 43834 / Taak: 200821

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

Namens hen:

Teammanager Leef- en Vestigingsklimaat,

5.1.2.b

M. van Dalen

