

Van: 5.1.2,e
Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 12:37
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: stand van zaken Hoogvliet/Stam

Beste 5.1.2,e

Ter informatie. 5.1.2,e heeft me benaderd over de planvorming rond Hoogvliet/Stam. In januari hebben zij in het Golden Tulip Hotel een bijeenkomst gehad waarbij ze 7 varianten besproken hebben. 6 waren overduidelijk een no-go, maar een zevende hebben ze naar aanleiding van deze avond uitgewerkt en ook een no-go bevonden. Dat heeft de directie van Hoogvliet besloten. Het gaat om de uitbreiding op de bestaande locatie, wat leidt tot in zijn woorden 'een gedrocht' voor veel geld; een 'mission impossible'. Een greep uit de haken en ogen:

- Een deel van het gebouw moet worden afgebroken voor de bevoorrading, waaronder 2 appartementen die opgekocht moeten worden. Het huidige pand is te laag.
- Een van de twee zijstraatjes naar het achterterrein moet worden dichtgebouwd voor de bevoorrading, hier kijken echter ook ramen van appartementen op uit.
- De bevoorrading moet op een veel drukker weg dan bij de Stam locatie.
- Het trappenhuis moet worden verplaatst.
- Al het verkeer naar de achterliggende garages moet via 1 straatje.
- De middenberm moet worden ingezet voor het realiseren van ca. 30 parkeerplaatsen, of er zijn veel te weinig parkeerplaatsen.
- Wat blijft is een winkelruimte met een hoogteverschil van 15 cm vanwege de onderliggende kelder, te lage winkelruimte en met veel kolommen, wat een zeer slechte winkelbeleving betekent
- Dit alles is financieel ook onhaalbaar.

Ik heb 5.1.2,e aangeraden om dit in een brief of online bijeenkomst naar de raad terug te koppelen. Het gesprek tussen hen en de bewoners hierover loopt al. Vervolgens kan hij met ons contact opnemen over wat ze wél willen (verhuizen naar de Stam locatie). 5.1.2,e gaat dit dossier van mij overnemen, zij begint op 1 november weer.

Vandaag is mijn laatste werkdag voor Hilversum, ik stap over naar 5.1.2,e 5.1.2,e Ik vond het prettig met je samenwerken, prettige directheid en respect in onze gesprekken, hopelijk tot ziens!

Groeten,

5.1.2,e