

**Wijzigingsovereenkomst behorende bij de 'Koopovereenkomst Gemeente Hilversum-Stichting Goois Natuurreservaat' dd. 22-12-2016**

**DE ONDERGETEKENDEN:**

1. **De gemeente Hilversum**, krachtens het Mandaat- Volmacht en Machtigingsbesluit 2021 vertegenwoordigd door haar wethouder Natuur en Groen, de heer B. Heller, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 29 augustus 2023, verder genoemd: "**de Gemeente**"
2. **Stichting Goois Natuurreservaat**, gevestigd aan de Nieuwe Meentweg 2 te Hilversum, ingeschreven in de Kamer van Koophandel onder nummer 41223080, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw C.W. Kos, directeur - rentmeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur van de Stichting Goois Natuurreservaat d.d. 30 maart 2023, verder te noemen "**GNR**"

hierna gezamenlijk te noemen: '**Partijen**'

**overwegende dat:**

- Partijen op 22 december 2016 de 'Koopovereenkomst Gemeente Hilversum-Stichting Gooisch Natuurreservaat' (hierna: 'de Overeenkomst') zijn aangegaan;
- Rijkswaterstaat (hierna 'RWS'), de Gemeente en GNR een wijzigingsovereenkomst zijn aangegaan op de op 22 december 2016 getekende samenwerkingsovereenkomst;
- de wijzigingen de daadwerkelijke uitvoering van Plan Huydecopersweg en het tijdstip van overdracht van de gronden betreffen;
- de Hoge Raad uitspraak heeft gedaan in het zogenaamde Didamarrest (HR 26 november 2021, ECL:HR:2021:1778 (Didam)), welke uitspraak gevolgen heeft voor de verkoop van onroerende zaken door overheidslichamen;
- de Overeenkomst dientengevolge op een aantal punten dient te worden aangevuld c.q. gewijzigd en Partijen daartoe aanvullende afspraken willen maken.

**komen overeen als volgt:**

**Artikel 1 (te leveren terrein, verkrijgingsprijs)**

1. De tabel van de Overeenkomst vervalt en wordt vervangen door de volgende lijst met percelen als volgt kadastraal bekend: gemeente Hilversum, sectie D, nummers:

- 3706, groot 62.600 m<sup>2</sup>;
- 4353, groot 4.741 m<sup>2</sup>;
- 4354, groot 6.210 m<sup>2</sup>;
- 4355, groot 186 m<sup>2</sup>;

-4356, groot 3.646 m<sup>2</sup>;  
-4358, groot 8.112 m<sup>2</sup>;  
-4360, groot 28.179 m<sup>2</sup>;  
-4361, groot 4.567 m<sup>2</sup>;  
-4362, groot 433 m<sup>2</sup>;  
-4363, groot 1.775 m<sup>2</sup>;  
-4365, groot 2 m<sup>2</sup>;  
-4366, groot 33.351 m<sup>2</sup>;  
-4374, groot 1.162 m<sup>2</sup>;  
-4375, groot 10.937 m<sup>2</sup>;  
-4376, groot (gedeeltelijk) 1.756 m<sup>2</sup>;  
-4377, groot 821 m<sup>2</sup>;  
-4378, groot 40.041 m<sup>2</sup>;  
-4382, groot 123.955 m<sup>2</sup>;  
-4383, groot 15.680 m<sup>2</sup>;  
-4384, groot 811 m<sup>2</sup>;  
-4388, groot 2.143 m<sup>2</sup>;  
-4389, groot 1.622 m<sup>2</sup>;  
-4391, groot 83 m<sup>2</sup>.

#### **Artikel 2 (juridische levering)**

Artikel 2 lid 1 van de Overeenkomst vervalt en wordt als volgt vervangen door een nieuw lid 1:

“1. De juridische levering vindt plaats binnen een termijn van drie maanden na afloop van het kalenderjaar waarin de Gemeente de inrichtingswerkzaamheden heeft afgerond.”

Aan Artikel 2 lid 1 wordt de volgende zinsnede toegevoegd: “De juridische levering vindt plaats ten overstaan van notaris mr. B. Veldjesgraaf te Woudenberg.

#### **Artikel 9 (verontreiniging)**

Artikel 9, lid 2 vervalt en wordt als volgt vervangen door een nieuw lid 2:

“2. RWS, de Gemeente en het GNR zijn overeengekomen dat de gemeente de in het terrein aanwezige verontreinigde spots voor rekening en risico van RWS saneert.”

**Na artikel 9 van de Overeenkomst wordt een nieuw artikel 9a ingevoegd:**

#### **Artikel 9a (Vrijwaring rechtshandeling / ontbindende voorwaarde)**

1. Partijen zijn bekend met het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam)).
2. Onderhavige verkoop is te kwalificeren als het verrichten van privaatrechtelijke rechtshandelingen waarbij op basis van het gelijkheidsbeginsel — in beginsel mededingingsruimte moet worden geboden.

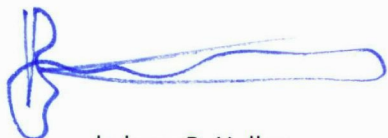
3. Partijen stellen zich op het standpunt dat het verdedigbaar is om bij onderhavige grondverkoop af te zien van het bieden van deze verplichte mededingingsruimte omdat sprake is van uniciteit: het mogen aannemen dat in casu sprake is van slechts één serieuze gegadigde.
4. Deze uniciteit is aanwezig vanwege het noodzakelijkheidsverband tussen de grondverkoop en de publieke beleidsdoelen van GNR en de Gemeente en vanwege de aard en ligging van de door het Rijk (dan wel RWS) en de Gemeente te verkopen gronden.
5. De Gemeente heeft het (gemotiveerde) voornemen tot verkoop aan GNR op 29 juni 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad en in de Gooi en Eembode teneinde derden gedurende twintig dagen nadien in de gelegenheid te stellen tegen het voornemen een kort geding aanhangig te maken. Hiervan is door derden geen gebruik gemaakt.
6. Partijen zijn jegens elkaar nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van het Didam-arrest met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst of anderszins, indien derden met succes een beroep doen op het bieden van mededingingsruimte, dan wel indien door ingrijpen van de rechter het thans door partijen beoogde resultaat wordt belemmerd, vertraagd of gefrustreerd. Indien bezwaar- en/of beroepschriften, dan wel andere maatregelen van derden mochten leiden tot niet, dan wel vertraagde juridische levering van de desbetreffende gronden en/of tot nietigheid van de Overeenkomst en onderhavig Addendum, zullen Partijen jegens elkaar nimmer aansprakelijk zijn voor de daaruit voortvloeiende schade, van welke aard dan ook en hoe ook genaamd.
7. Onderhavige wijzigingsovereenkomst wordt aangegaan onder de ontbindende voorwaarde dat als gevolg van interventies door derden dan wel door gerechtelijke uitspraken komt vast te staan dat door Partijen - niettegenstaande de gezamenlijk gedragen opinie als bedoeld in lid 3 - geen uitvoering kan worden geven aan deze overeenkomst dan wel aan de tussen de Gemeente en RWS te sluiten overeenkomst. De Gemeente zal nimmer voor deze gevolgen jegens GNR, haar rechtsopvolgers en gecontracteerde partijen aansprakelijk zijn.

#### **Artikel 22 (ontvangst hemelwater)**

In artikel 12, lid 2, wordt de zinsnede "te vermeerderen met de eventueel daarover verschuldigde BTW" vervangen door: "Over dit bedrag is geen BTW verschuldigd".

Aldus in drievoud opgemaakt en ondertekend,

Te Hilversum, d.d. 08-09- 2023  
Gemeente Hilversum



de heer B. Heller

Te Hilversum d.d. 6-9- 2023,  
GNR

i.o. 

Mevrouw C.W. Kos